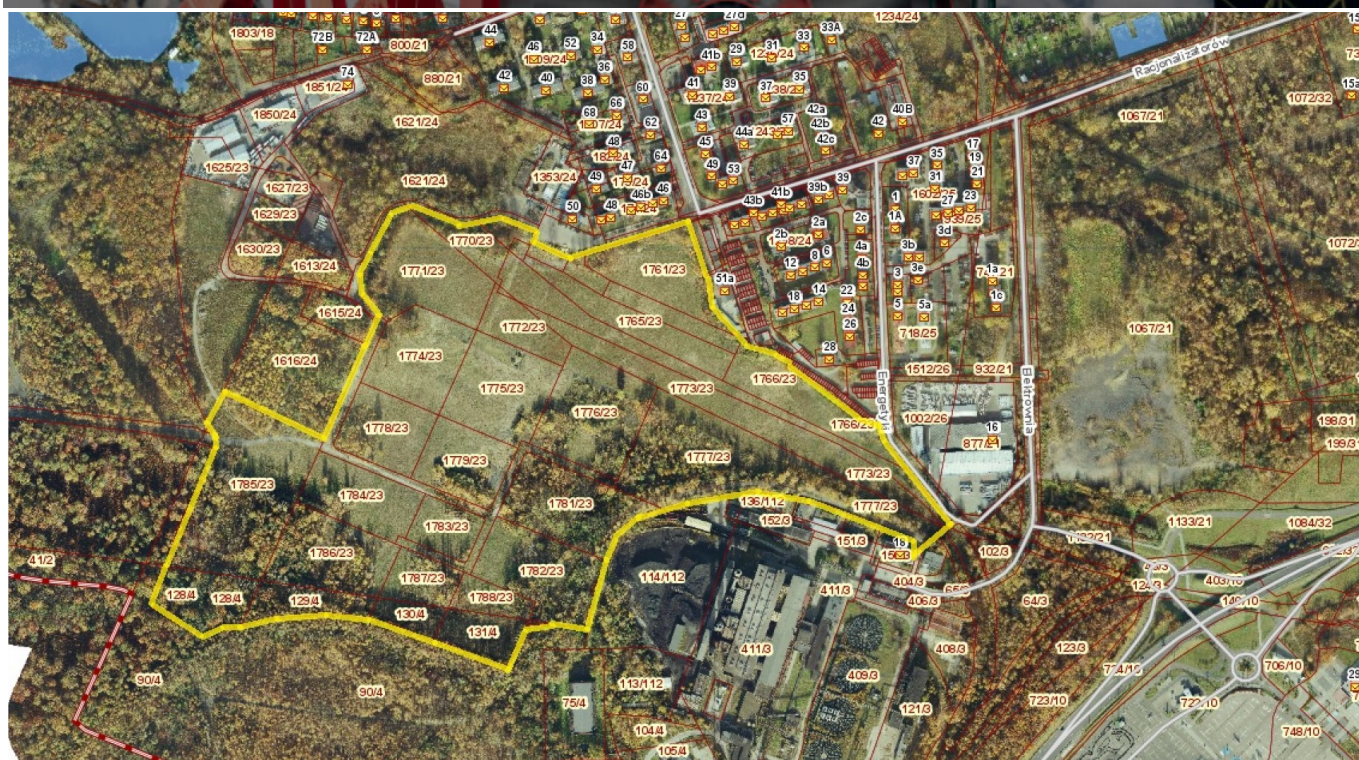




Działki Bytom, ul. Racjonalizatorów

Typ: **Działki przemysłowe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **19 300 000.00 zł** | Cena/m²: **74.46 zł/m²** | Powierzchnia: **259 184.00 m²**

Opis nieruchomości

Działki tworzą zwarty kompleks w kształcie wieloboku nieregularnego. Poszczególne działki także charakteryzują się kształtem nieregularnym. Teren miejscami wykazuje zmiany rzędnych wysokości. Nieruchomość położona jest w zachodniej części miasta, na terenie zakładu głównego byłej KWK "Miechowice". Odległość od centrum miasta wynosi około 6,4 km. Bezpośredni dojazd do nieruchomości odbywa się z ulicy Racjonalizatorów. Nieruchomości posiadają dostęp do podstawowych sieci uzbrojenia. Na części działek zlokalizowane są słupy elektroenergetyczne wysokiego napięcia. Najbliższe otoczenie stanowią tereny lasów, tereny zakładu głównego byłej KWK "Mysłowice", garaże oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. W dalszym otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, ogródki działkowe, obiekty usługowo-handlowe, centrum handlowe oraz rozległe tereny zieleni. Przedmiotowa nieruchomość może być przeznaczona pod fotowoltaikę. Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 7.00 - 15.00 od poniedziałku do piątku.

Działka

Na nieruchomość składają się **34** działek o numerach **1761/23, 1762/23, 1763/23, 1764/23, 1765/23, 1766/23, 1767/23, 1769/23, 1771/23, 1772/23, 1774/23, 1775/23, 1776/23, 1777/23, 1778/23, 1779/23, 1781/23, 1782/23, 1783/23, 1784/23, 1785/23, 1786/23, 1787/23, 1788/23, 128/4, 129/4, 130/4, 131/4, 132/4, 1768/23, 1770/23, 1773/23, 1780/23, 163/23** o łącznej powierzchni **259 184.00 m²** zapisanych w księgach wieczystych **KA1Y/00028873/5, KA1Y/00028873/5, KA1Y/00028873/5, KA1Y/00028873/5, KA1Y/00028873/5, KA1Y/00028873/5, KA1Y/00028873/5, KA1Y/00028874/2, KA1Y/00028873/5, KA1Y/00028873/5, KA1Y/00028873/5, KA1Y/00028874/2, KA1Y/00019678/2.**

Przeznaczenie terenu

Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym symbolami:

1.T1 - tereny zabudowy infrastruktury technicznej oraz składowisk odpadów,

P4 - tereny innowacyjnych technologii

1.P2 - tereny zabudowy produkcyjnej

11U1 - tereny zabudowy usług komercyjnych

2.2.D2KDZ - tereny dróg publicznych

Kontakt

Magdalena Falkenhagen

tel. 573 104 153

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.