



Działki Bytom, ul. Węglowa, Łużycka, Wrocławska

Typ: **Działki przemysłowe**Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **16 080 000.00 zł** | Cena/m²: **96.70 zł/m²** | Powierzchnia: **166 284.00 m²**

Opis nieruchomości

Nieruchomość w kształcie nieregularnego wieloboku. Działki gruntu są niezabudowane i stanowią całość gospodarczą o nieregularnym kształcie. Teren nieruchomości o zróżnicowanej rzędnej wysokości, występują liczne skarpy, głębokie wykopy oraz pozostałości gruzu budowlanego po rozbiórce obiektów budowlanych. Kompleks nieruchomości w przeważającej części porośnięty zielenią niską i wysoką. W obrębie nieruchomości występują kolidujące sieci infrastruktury technicznej pozostałe po zlikwidowanych obiektach KWK „Centrum”. Ponad nieruchomością przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia oraz znajdują się słupy energetyczne. Nieruchomości położone są w śródmiejskiej części miasta Bytom. Centrum administracyjne w odległości około 2 km. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny produkcyjne i tereny poprodukcyjne byłej KWK „Centrum” w Bytomiu, centrum logistyczne oraz zbiornik wodny. W dalszej odległości znajdują się obiekty handlowo-usługowe oraz tereny zieleni nieurządzonej. Nieruchomości nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 7.00 - 15.00 od poniedziałku do piątku.

Działka

Na nieruchomość składają się **7** działek o numerach **2922/89, 1485/126, 2250/89, 2916/89, 2948/114, 3165/126, 2826/126** o łącznej powierzchni **166 284.00 m²** zapisanych w księgach wieczystych **KA1Y/00019550/9, KA1Y/00019550/9, KA1Y/00000514/9, KA1Y/00000514/9, KA1Y/00000514/9, KA1Y/00000514/9, KA1Y/00000514/9**.

Przeznaczenie terenu

2P - teren zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (działki gruntu nr 1485/126, 2948/114, 3165/126, 2826/126), 1ZWS - teren zieleni ze zbiornikiem wodnym (działki gruntu nr 2922/89, 2950/89, 2916/89).



**SPÓŁKA
RESTRUKTURYZACJI
KOPALŃ S.A.**

**Działki Bytom, ul. Węglowa,
Łużycka, Wrocławska**

Kontakt

Magdalena Falkenhagen

tel. 573 104 153

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.