



## Sosnowiec, ul. Szymanowskiego dz.2882/2

Typ: **Działki pozostałe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **230 000.00 zł** | Cena/m<sup>2</sup>: **39.23 zł/m<sup>2</sup>** | Powierzchnia: **5 863.00 m<sup>2</sup>**

### Opis nieruchomości

Nieruchomość obejmuje działkę gruntu numer 2882/2 o powierzchni 0,5863 ha. Nieruchomość ma kształt nieregularny, wydłużony. Nieruchomość utwardzona nawierzchnią asfaltową. Nieruchomość wykorzystywana jako fragment drogi dojazdowej. Teren płaski. Nieruchomość posiada dostęp do podstawowego uzbrojenia - energia elektryczna, woda, kanalizacja. Nad działką przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia, działka znajduje się w zasięgu strefy ochronnej sieci WN. Na działce nr 2882/2 znajduje się składnik budowlany - droga o nawierzchni asfaltobetonowej o powierzchni 3.320 m<sup>2</sup>. Stan techniczny budowli określono jako zły, stopień zużycia określono na około 70%. Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6:00 - 14:00 od poniedziałku do piątku.

### Działka

Na nieruchomość składa się **1** działka o numerze **Udział 6580/10000 w prawie użytkowania wieczystego działki 2885/2** o powierzchni **5 863.00 m<sup>2</sup>** zapisanej w księgach wieczystych **KA1S/00068295/7**.



**SPÓŁKA  
RESTRUKTURYZACJI  
KOPALŃ S.A.**

**Sosnowiec, ul. Szymanowskiego  
dz.2882/2**

## Przeznaczenie terenu

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru Zagórza w rejonie ulic: S1, Teofila Lenartowicza, Braci Mieroszewskich, Romana Dmowskiego oraz dla obszaru położonego w rejonie ulic Teofila Lenartowicza i Ignacego Paderewskiego zatwierdzonym Uchwałą Nr 693/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 marca 2021 r., działka nr 2882/2 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: Na.5 KD - L - tereny dróg publicznych trasy lokalnej.

## Kontakt

**Dariusz Pandel**

tel. 032 432-34-50

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.