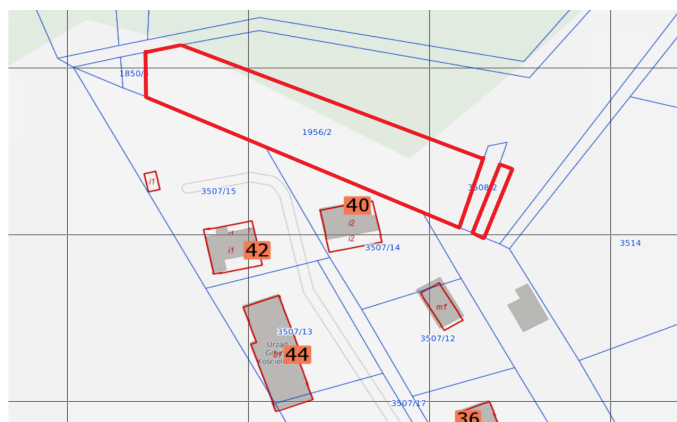




Działki rekreacyjne Kościelisko

Typ: **Działki pozostałe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **304 000.00 zł** | Cena/m²: **149.31 zł/m²** | Powierzchnia: **2 036.00 m²**

Opis nieruchomości

Nieruchomość obejmuje działki gruntu numer 1956/2 i 1956/3 o powierzchni 0,1781 ha. Działki gruntu nieogrodzone i nieutwardzone, w kształcie foremnych wielokątów, nie przylegają bezpośrednio do siebie. Działka numer 1956/2 w ekspozycji południowo - zachodniej. Nachylenie ok. 7-10o. Kształt regularny - długość ok. 900 m, szerokość ok 20 m. We wschodniej części działki skarpa o obniżeniu ok. 1 m stanowiąca koryto potoku górskiego. Teren nieruchomości porośnięty zielenią urządzonej niską. Wzdłuż północno - wschodniej granicy działki ściana lasu świerkowo - sosnowego. We wschodniej części działki pojedyncze samosiejki drzew iglastych. Działka numer 1956/3 w ekspozycji południowo - zachodniej. Nachylenie ok. 7-10o. Kształt regularny - długość ok. 17 m, szerokość ok 5 m. W obrębie działki skarpa o obniżeniu ok. 1 m stanowiąca koryto potoku górskiego (wschodni brzeg). Teren nieruchomości porośnięty zielenią niską nieurządzoną oraz pojedynczymi drzewami liściastymi. Bliski dostęp do sieci uzbrojenia terenu. Nieruchomość położona jest w Kościelisku, Gmina Kościelisko, powiat tatrzański w rejonie ul. Strzelców Podhalańskich. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa o charakterze pensjonatowym, siedziba Urzędu Gminy Kościelisko z parkingami, tereny leśne, tereny zieleni urządzonej. W dalszym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty sportowe, obiekty handlowe i usługowe. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej ul. Strzelców Podhalańskich. Dojazd do nieruchomości odbywa się ul. Strzelców Podhalańskich poprzez jej sięgacz stanowiący drogę wewnętrzną utwardzoną kostką brukową betonową, umożliwiającą między innymi dojazd do nieruchomości na której znajduje się siedziba Urzędu Gminy, przy czym ostatni fragment tak urządzonego sięgacza nie jest wydzielony geodezyjnie co powoduje, że sprzedawane działki gruntu nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej pomimo urządzonego dojazdu. Centrum administracyjne miasta bezpośrednio, droga wojewódzka nr 958 w odległości około 280 m, komunikacja publiczna w odległości ok. 300 m. Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 7.00 - 15.00 od poniedziałku do piątku.

Działka

Na nieruchomość składają się **2** działki o numerach **1956/2, 1956/3** o łącznej powierzchni **2 036.00 m²** zapisanych w księgach wieczystych **NS1Z/00054870/0, NS1Z/00054870/0**.

Przeznaczenie terenu

Teren, na którym znajdują się przedmiotowe działki objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelisko przyjętego uchwałą nr IX/56/03 Rady Gminy Kościelisko z dnia 23.09.2003 r. w sprawie MPZP zachodniej części obszaru wsi Kościelisko w Gminie Kościelisko oznaczony jest w przeważającej części symbolem:

- **REZ** - tereny otwarte, rolne, o różnych reżimach ochronnych i w niewielkiej części symbolami:
- **UT** - tereny usług turystycznych;
- **NO** - tereny oczyszczalni ścieków.



**SPÓŁKA
RESTRUKTURYZACJI
KOPALŃ S.A.**

Działki rekreacyjne Kościelisko

Kontakt

Adam Maślanka

tel. 660 664 257

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.