

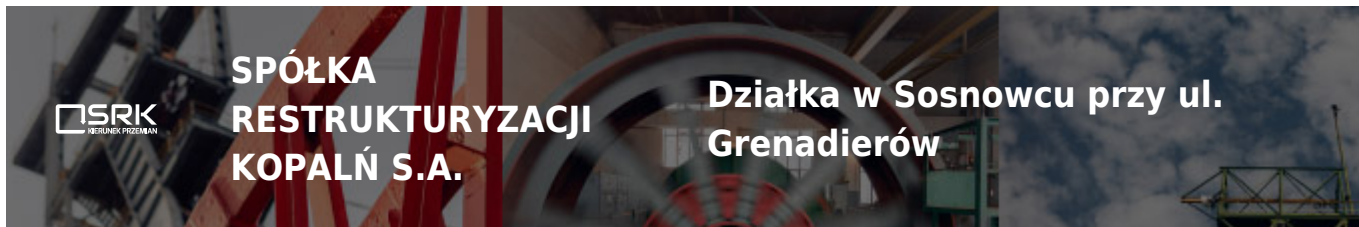


## Działka w Sosnowcu przy ul. Grenadierów

Typ: **Działki pozostałe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **29 000.00 zł** | Cena/m<sup>2</sup>: **45.45 zł/m<sup>2</sup>** | Powierzchnia: **638.00 m<sup>2</sup>**



## Opis nieruchomości

Przedmiotowa działka ma kształt regularny zbliżony do trójkąta. Działka użytkowana częściowo jako pobocze drogowe porośnięte roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami, natomiast część nieruchomości zabudowana jest urządzeniami infrastruktury technicznej, stanowiącymi własność osób trzecich. Teren płaski. Nieruchomość posiada dostęp do podstawowego uzbrojenia -energia elektryczna, woda, kanalizacja, teletechnika. Działka posiada dostęp do drogi publicznej -ulicy Grenadierów. Dojazd do nieruchomości odbywa się ul. Grenadierów. Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny przemysłowo -usługowe, pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane (nieużytki). W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się także pozostałości osadnika pokopalnianego oraz przebiegają tory kolejowe. W dalszej odległości znajdują się tereny składowiska odpadów komunalnych, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty oświatowe, obiekty użyteczności publicznej, tereny niezabudowane, tereny zadrzewione. W obrębie sprzedawanej działki przebiegają kolidujące urządzenia przesyłowe w postaci pompowni o pow. 153 m<sup>2</sup>, kanalizacji sanitarnej Ø 200, kanalizacji tłocznej Ø 90, stanowiące własność firmy Sosnowieckie Wodociągi S.A. w Sosnowcu oraz przyjęcia zobowiązania do ustanowienia służebności przesyłu dla w/w urządzeń przesyłowych na warunkach odrębnie ustalonych z przedsiębiorcą przesyłowym. Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 7.00 - 15.00 od poniedziałku do piątku.

## Działka

Na nieruchomość składa się **1** działka o numerze **2565/8** o powierzchni **638.00 m<sup>2</sup>** zapisanej w księgach wieczystych **KA1S/00088020/5**.

## Przeznaczenie terenu

Przedmiotowa działka położona jest na obszarze dla którego nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca zatwierdzonym Uchwałą nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19.05.2016r. przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym jako: B1.1/1.MN1-tereny mieszkaniowe jednorodzinne (w przeważającej części), 9.2.D3/KDL-tereny dróg lokalnych

## Kontakt

**Dawid Kowalski**  
tel. 501-199-889

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.  
Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.