



Działka Sosnowiec, ul. Okulickiego

Typ: **Działki pozostałe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

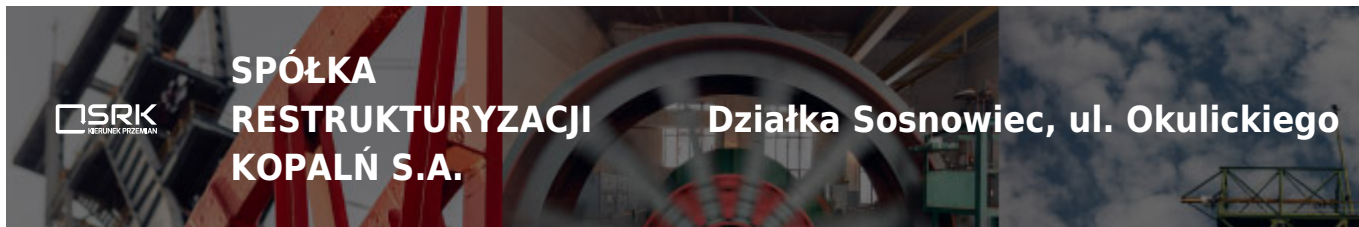
Cena: **185 000.00 zł** | Cena/m²: **16.40 zł/m²** | Powierzchnia: **11 283.00 m²**

Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w Sosnowcu w rejonie ul. Okulickiego. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona, porośnięta zielenią nieurządzoną. Nieruchomość posiada kształt wielokąta nieregularnego, teren nie wykazuje zmiany rzędnych wysokości. Działka posiada możliwość podłączenia do sieci uzbrojenia terenu dostępnych na terenie zabudowy mieszkaniowej. Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny ogródków działkowych, tereny niezabudowane, po przeciwnej stronie drogi S1 również tereny produkcyjno - usługowe. Pełna infrastruktura miejska, użyteczności publicznej dostępna jest w centrum miasta. Nieruchomość nie jest wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej i stanowi tereny rekreacyjno - wypoczynkowe. Część działki, o powierzchni 20m² jest przedmiotem umowy dzierżawy z przeznaczeniem na miejsce parkingowe. Ponadto, część działki, o powierzchni 6 m² jest przedmiotem użyczenia pod wiatę na przystanek Południowa i wschodnia granica działki 284, z parcelą 455 przebiega w obrębie kompleksu pracowniczych ogródków działkowych. Przy umowie przeniesienia przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o tej okoliczności, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A. Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 7.00 - 15.00 od poniedziałku do piątku.

Działka

Na nieruchomość składa się **1** działka o numerze **284** o powierzchni **11 283.00 m²** zapisanej w księgach wieczystych **KA1S/00094747/2**.



Przeznaczenie terenu

Przedmiotowa działka położona jest na obszarze dla którego obowiązują zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr 957/LXX/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 października 2018r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sosnowca, dla terenu położonego w rejonie ulic: Jedności, gen. L. Okulickiego i Niweckiej obszar, na którym położona jest działka oznaczony jest symbolem: ZP - tereny zieleni urządzonej (przeznaczenie podstawowe). Uzupełniający sposób zagospodarowania:

- budowle typu pomniki i fontanny,
- obiekty i urządzenia sportowe, wiaty altany,
- urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane.

Kontakt

Dawid Kowalski

tel. 501-199-889

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.