



Kompleks 15 działek. Sosnowiec ul. Kopalniana

Typ: **Działki pozostałe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **7 042 000.00 zł** | Cena/m²: **137.21 zł/m²** | Powierzchnia: **51 322.00 m²**

Opis nieruchomości

Nieruchomości położone są w Sosnowcu przy ul. Kopalnianej. Pośrednia dzielnica miasta. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią od strony północnej i wschodniej tereny zadrzewione i zalesione. Od strony południowej tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowo-handlowe takie jak markety, sklepy, apteki. Od strony zachodniej znajdują się obiekty oświatowe, użyteczności publicznej, obiekty usługowo-handlowe oraz wielkopowierzchniowe hale produkcyjne takie jak centrum tworzenia elektroniki „Bitron”. Działki jako zwarty kompleks posiadają dostęp do drogi publicznej. Nieruchomości obejmują działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 814, 872/3, 872/4, 872/7, 872/11, 4658, 4659, 4660 o łącznej powierzchni oraz udziały 4,4116 ha oraz działki w których występuje udział 112/200 w działce gruntu o numerach 872/19, 872/20, 872/21, 872/22, 872/23, 872/24, 872/25 których łączna powierzchnia wynosi 0,7209 ha. Teren ma kształt nieregularny, jest niezagospodarowany, porośnięty licznymi drzewami oraz inną roślinnością wymagającą wycinki. W trakcie oględzin nieruchomości nie zaobserwowano gromadzenia się wód opadowych. Teren nieruchomości o zróżnicowanej rzędnej wysokości - wymagane niewielkie prace niwelacyjne. Nieruchomość posiada dostęp do pełnego uzbrojenia - energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gazociąg, ciepłociąg. Na nieruchomości występują kolidujące sieci infrastruktury technicznej w postaci kablowej sieci energetycznej, sieci teletechnicznej oraz sieci kanalizacyjnej. Dodatkowo na nieruchomości zlokalizowane są słupy energetyczne (oświetleniowe).

Działka

Na nieruchomość składają się **14** działek o numerach **814, 872/3, 872/4, 872/7, 872/11, 4658, 4659, 4660, 872/19, 872/20, 872/21, 872/22, 872/23, 872/24** o łącznej powierzchni **51 322.00 m²** zapisanych w księgach wieczystych **KA1S/00045382/7, KA1S/00045382/7, KA1S/00045382/7, KA1S/00045382/7, KA1S/00045382/7, KA1S/00045382/7, KA1S/00045382/7, KA1S/00045382/7, KA1S/00085740/7, KA1S/00085740/7, KA1S/00085740/7, KA1S/00085740/7, KA1S/00085740/7, KA1S/00085740/7.**

Przeznaczenie terenu

Zgodnie z uchwałą Nr 636/XXXV/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Niwka - Północ”, działki położone są na obszarze oznaczonym jako:

- MNn - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności;
- KD-L - tereny dróg publicznych - klasy lokalnej (w niewielkim fragmencie);
- KD-W - tereny dróg wewnętrznych (w niewielkim fragmencie);
- KD-G - tereny dróg publicznych - klasy głównej;
- Z - tereny zieleni;
- ZI - tereny zieleni izolacyjnej (w około 50%);
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (w niewielkim fragmencie);
- Pu/U - tereny zabudowy usług produkcyjnych i zabudowy usługowej.

Kontakt

Dariusz Pandel

tel. 032 432-34-50

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.