



Budynek byłej przychodni zdrowia Ruda Śląska, ul. Kalinowa

Typ: **Budynki i lokale użytkowe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **1 717 000.00 zł** | Cena/m²: **3 144.69 zł/m²** | Powierzchnia: **546.00 m²**

Opis nieruchomości

Nieruchomości obejmują działki gruntu numer 1128/50, 1129/50, 1077/50, 1079/50, 1081/50 o łącznej powierzchni 1,5531 ha, oraz udział w 1/2 części w działce numer 1126/50 o powierzchni 0,0165 ha. Działka gruntu nr 1128/50 jest zabudowana budynkiem przychodni zdrowia, a na pozostałej części działki znajduje się droga i dojście do budynku oraz tereny zieleni. Na działce gruntu nr 1129/50 znajduje się fragment parkingu oraz tereny zielone. W obrębie działki gruntu 1126/50 znajduję się droga wewnętrzna dojazdowa do budynku. W obrębie działek gruntu nr 1077/50, 1079/50, 1081/50 znajduje się część parkingu (pozostała część parkingu znajduje się na gruntach Gminy Miasta Ruda Śląska) oraz fragment drogi wewnętrznej (pozostała część drogi jest położona na terenie nienależącym do Spółki). Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy przemysłowej i poprzemysłowej byłej KWK „Śląsk”. Dojazd do drogi publicznej ulicy Oświęcimskiej odbywa się poprzez drogę o statusie drogi wewnętrznej ulicy Kalinowej po działkach stanowiących własność Gminy Miasta Ruda Śląska oraz poprzez działkę SRK S.A. nr 1113/53, która będzie obciążona służebnością gruntową. Centrum administracyjne miasta Ruda Śląska w odległości ok. 8,0 km, autostrada A4 w odległości 2 km. Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 7.00 - 15.00 od poniedziałku do piątku.



**SPÓŁKA
RESTRUKTURYZACJI
KOPALŃ S.A.**

**Budynek byłej przychodni zdrowia
Ruda Śląska, ul. Kalinowa**

Działka

Na nieruchomość składają się **6** działek o numerach **1128/50, 1129/50, udział w 1/2 w działce 1126/50, 1077/50, 1079/50, 1081/50** o łącznej powierzchni **15 696.00 m²** zapisanych w księgach wieczystych **GL1S/00017564/1, GL1S/00051261/7, GL1S/00041685/2, GL1S/00017352/2, GL1S/00017352/2, GL1S/00017352/2.**

Przeznaczenie terenu

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda Śląska z dnia 21.03.2024r. obszar, na którym zlokalizowane są nieruchomości oznaczony jest jako: 34U - tereny zabudowy usługowej, 4MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej, 87KDW - tereny komunikacji, 17ZP - tereny zieleni.

Budynek użytkowy

Powierzchnia użytkowa: **546 m²**

Powierzchnia zabudowy: **649 m²**

Liczba kondygnacji: **1**

Budynek przychodni zdrowia - pustostan, jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Wybudowany w technologii żelbetowej z elementów prefabrykowanych oraz cegły. Powierzchnia zabudowy 649 m², powierzchnia użytkowa 546 m²,

Kontakt

Marcin Stryczek

tel. 519 552 235

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.