



Działki na pograniczu miasta Rudy Śląskiej i Zabrza przy ul. Chudowskiej

Typ: **Działki pozostałe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **10 350 000.00 zł** | Cena/m²: **49.57 zł/m²** | Powierzchnia: **208 785.00 m²**

Opis nieruchomości

Nieruchomości obejmują niezabudowane działki gruntu numer 308/5, 309/5, 1968/18, 2720/18, 4, 2973, 2974, 1, 2 i 1572/201 o łącznej o powierzchni 208785 m², położonych w Zabrzu przy ul. Chudowskiej oraz w Rudzie Śląskiej. Nieruchomości stanowią nieczynną byłą hałdę Borowa, która porośnięta jest roślinnością, miejscami gęstą zielenią krzewiastą oraz wysoką typy leśnego i nie jest zagospodarowana. Wierzchowina zwałowiska jest płaska, dobrze ukształtowana, porośnięta w części centralnej i północnej lasem, a w części południowej przeważa roślinność krzewiasta. Wokół wierzchowiny przebiega droga technologiczna, od której odchodzi kilka dróg biegnących w poprzek zwałowiska. Skarpy zwałowiska od strony wschodniej i północnej są łagodne i porośnięte roślinnością typu leśnego, natomiast skarpa wschodnia jest bardzo stroma. Skarpa południowa jest stosunkowo stroma i porośnięta roślinnością krzewiastą. Zwałowisko odpadów wydobywczych, które znajduje się na przedmiotowej nieruchomości jest szacowane w ilości 8,1 mln Mg. miąższość zdeponowanego materiału: ok. 26,4 m; zawartość popiołu: od 82,3% do 89,9%; wartość opału w stanie roboczym: od <120 J/g do 3 430 J/g; wartość opału w stanie suchym: od <240 J/g do 3 800 J/g; zawartość węgla całkowitego: od 4,4% do 11,3%; zawartość siarki: od 0,12% do 0,31%; indeks oleju mineralnego (substancje ropopochodne, węglowodory C10 - C40): od 39 mg/kg do 179 mg/kg; łupki ilaste: 60-70% masy odpadów; piaskowce: do 30% masy odpadów; Nieruchomości znajdują się bezpośrednio przy lokalnej drodze publicznej - ul. Chudowskiej. Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 7.00 - 15.00 od poniedziałku do piątku.

Działka

Na nieruchomość składają się **10** działek o numerach **308/5, 309/5, 1968/18, 2720/18, 4, 2973, 2974, 1, 2, 1572/201** o łącznej powierzchni **217 285.00 m²** zapisanych w księgach wieczystych **GL1S/00005375/2, GL1S/00005375/2, GL1S/00005375/2, GL1S/00005375/2, GL1S/00005375/2, GL1S/00005375/2, GL1S/00005375/2, GL1S/00005387/9, GL1S/00005363/5, GL1Z/00007856/7.**

Przeznaczenie terenu

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda Śląska działki numer 308/5, 309/5, 1968/18, 2720/18, 4, 2973, 2974, 1, 2 - znajdują się na obszarze oznaczonym symbolami: 1ZLd - tereny zieleni. Dla terenu położonego w Zabrzu brak jest obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zabrze działka numer 1572/201 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: ZI - tereny zieleni innej.

Kontakt

Marcin Stryczek
tel. 519 552 235

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.