



Działka w Suszcu w rejonie ulicy Woszczyckiej

Typ: **Działki pozostałe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **82 000.00 zł** | Cena/m²: **5.46 zł/m²** | Powierzchnia: **15 017.00 m²**

Opis nieruchomości

Nieruchomość zlokalizowana w Suszcu w rejonie ulicy Woszczyckiej obejmuje działkę gruntu o powierzchni 1,5017 ha. Nieruchomość położona jest na terenie płaskim o lekkim nachyleniu w kierunku południowo - zachodnim o kształcie nieregularnego wieloboku. Teren nieruchomości jest zagospodarowany jako łąka niekoszona. Całość nie jest ogrodzona. W południowej części działki posadowiony jest słup elektroenergetyczny średniego napięcia wraz z napowietrzną linią elektroenergetyczną. Do południowej granicy działki przylega rów melioracyjny. Nieruchomość nie posiada usankcjonowanego prawnie dostępu do drogi publicznej. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w rejonie ul. Woszczyckiej, w północnej części miejscowości Rudziczka, w gminie Suszec, w powiecie pszczyńskim, w woj. Śląskim. Zlokalizowana jest w granicach parku krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”, na terenach górniczych, u podnóża budowli ziemnej „Krupiński”. W sąsiedztwie znajdują się łąki i pola uprawne oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Sklep spożywczo - przemysłowy oraz szkoła podstawowa znajdują się w centrum wsi Rudziczka tj. około 1,5 km od nieruchomości. Natomiast Urząd Gminy oraz placówki handlowo - usługowe, oświatowe oraz przychodnia zdrowia znajdują się około 4,5 km od nieruchomości. Około 6,5 km na zachód od działki znajduje się miasto Żory i wyjazd na drogę krajową nr 81 prowadzącą z Katowic na południe do Harbutowic koło Skoczowa. Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 7.00 - 15.00 od poniedziałku do piątku.

Działka

Na nieruchomość składa się **1** działka o numerze **714/62** o powierzchni **15 017.00 m²** zapisanej w księgach wieczystych **KA1P/00013637/5**.

Przeznaczenie terenu

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr IX/42/61/2007 Rady Gminy Suszec z dnia 28.06.2007r. w sprawie uchylenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Rudziczka i Suszec na północ od toru kolejowego PKP do granic z miastem Żory i Orzesze oraz ulic: Piaskowej, Dolnej i Królówka, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 128, poz. 2527 z dnia 06.08.2007r. Zgodnie z jego zapisami przedmiotowy grunt położony jest na obszarze oznaczonym w części:

- północnej (mniejszej) symbolem planu **B34R** - *tereny rolnicze*,
- południowej (większej) symbolem planu **B21RZ** - *tereny zieleni niskiej*,
- południowa granica działki symbolem **B44WS** - *tereny wód powierzchniowych*.

Przez południową część działki biegnie sieć energetyczna średniego napięcia 20 kV wraz ze strefą ograniczonej zabudowy.

W rejestrze gruntów przedmiotowa działka posiada następujące rodzaje użytków: **RV** - *grunty orne*, **ŁIV** - *łąki trwałe*, **PsiV** - *pastwiska trwałe*, **W** - *grunty pod rowami*.

Kontakt

Małgorzata Olszewska

tel. 32 432 3438

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.