

Działka Bytom ul Magdaleny

Typ: **Działki pozostałe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

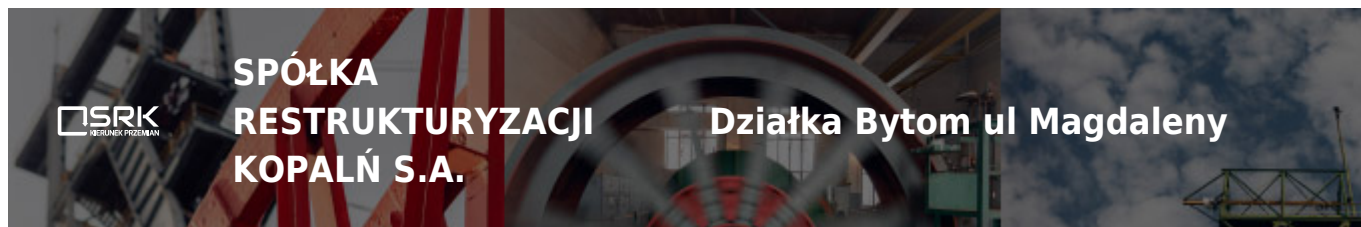
Cena: **1 380 000.00 zł** | Cena/m²: **128.97 zł/m²** | Powierzchnia: **10 700.00 m²**

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona w Bytomiu przy ul. Magdaleny obejmuje 2 działki gruntu o łącznej powierzchni 1,0700 ha. Nieruchomość ma kształt nieregularny, lecz o proporcjach umożliwiającym zagospodarowanie. Teren działek płaski, nieogrodzony z niewielkimi obniżeniami terenu. Obszar nieruchomości porośnięty licznymi krzewami i drzewami. W obrębie nieruchomości znajduje się sieć wodociągowa i kanalizacyjna, a na działce numer 506/44 znajduje się zbiornik - piaskownik o kształcie zbliżonym do kwadratu o powierzchni 411,75 m², który jest własnością Bytomskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. Spółka prowadzi działania związane z ustanowieniem służebności przesyłu dla infrastruktury zlokalizowanej w obrębie nieruchomości tj. sieci wodociągowej znajdującej się między innymi na działce 483/52, sieci kanalizacji deszczowej znajdującej się na obu sprzedawanych działkach oraz piaskownika znajdującego się na działce 506/44. Przedmiotowa służebność zostanie ustanowiona do daty zawarcia umowy przeniesienia praw do nieruchomości. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią zabudowania kompleksu handlowego M1. W bezpośrednim otoczeniu znajduje się węzeł drogowy autostrady A1, sklepy, stacja paliw, firmy usługowe. W dalszym otoczeniu znajduje się rozproszona zabudowa mieszkaniowa. Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 7.00 - 15.00 od poniedziałku do piątku.

Działka

Na nieruchomość składają się **2** działki o numerach **483/52, 506/44** o łącznej powierzchni **10 700.00 m²** zapisanych w księgach wieczystych **KA1Y/00064903/9, KA1Y/00064903/9**.



Przeznaczenie terenu

Teren, na którym znajdują się przedmiotowe działki objęte są zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XVII/2018/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2011r. teren oznaczony jest symbolem 4 U - *teren usług*.

Kontakt

Magdalena Falkenhagen

tel. 573 104 153

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.