



## Działki Rybnik, ul. Bolesława Śmiałego

Typ: **Działki mieszkaniowe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **110 000.00 zł** | Cena/m<sup>2</sup>: **26.95 zł/m<sup>2</sup>** | Powierzchnia: **4 081.00 m<sup>2</sup>**

### Opis nieruchomości

Nieruchomość obejmuje niezabudowane działki gruntu o numerach geodezyjnych 1344/14, 1348/14 o łącznej powierzchni 4.081 m<sup>2</sup>. Działka nr 1344/14 jest nachylona w stronę południową, kształt regularny zbliżony do trapezu, działka nie przylega do drogi publicznej ul. Bolesława Śmiałego, od której oddziela ją teren zajęty przez ogrodzoną przepompownię ścieków, działka porośnięta drzewami i krzewami, nieruchomość ma dostęp do sieci energetycznej napowietrznej i kanalizacji sanitarnej. Działka nr 1348/14 nachylona w stronę południowo - wschodnią, kształt regularny długa i bardzo wąska (149m x 3m), działka przylega do drogi publicznej ul. Bolesława Śmiałego, przy czym część działki znajduje się w granicach ogrodzenia posesji sąsiedniej zabudowanej budynkiem mieszkalnym. Teren działki w części zadrzewiony, od południowego wschodu przylega do przepompowni ścieków oraz prowadzącej do niej drogi z trylinki. Nieruchomość ma dostęp do sieci energetycznej napowietrznej i kanalizacji sanitarnej. Działka nr 1348/41 częściowo zajęta jest pod drogę gminą ul. Bolesława Śmiałego i posiada do niej bezpośredni dostęp. Działka nr 1344/14 nie posiada dostępu do drogi publicznej ul. Bolesława Śmiałego. Nieruchomości położone są w Rybniku, obręb Niedobczyce, w rejonie ul. Bolesława Śmiałego. Sąsiedztwo bezpośrednio od północy stanowi droga publiczna. W bezpośrednim otoczeniu zlokalizowana jest luźna zabudowa jednorodzinna (wzdłuż ulic Janasa i Śmiałego), na południowy wschód od nieruchomości tereny zieleni, tereny niezabudowane. W dalszej odległości zlokalizowane punkty handlowo - usługowe i budynki użyteczności publicznej - w rejonie ul. Małachowskiego. Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 7.00 - 15.00 od poniedziałku do piątku.



SPÓŁKA  
RESTRUKTURYZACJI  
KOPALŃ S.A.

Działki Rybnik, ul. Bolesława  
Śmiałego

## Działka

Na nieruchomość składają się **2** działki o numerach **1344/14, 1348/14** o łącznej powierzchni **4 081.00 m<sup>2</sup>** zapisanych w księgach wieczystych **GL1Y/00139479/3, GL1Y/00139479/3**.

## Przeznaczenie terenu

Zgodnie z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą nr 545/XXXV/2005 Rady Miasta Rybnika z dnia 25.05.2005r. nieruchomości leżą na terenie objętym następującą jednostką planu:

- działka nr 1344/14 leży na terenie oznaczonym symbolem **R ZŁ** - tereny zieleni łąkowej i niskiej,
- działka nr 1348/14 leży na terenie oznaczonym symbolem **R MNZ** - tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej (560 m<sup>2</sup>) oraz w części na terenie **R ZŁ** - tereny zieleni łąkowej i niskiej (44 m<sup>2</sup>),

## Kontakt

**Małgorzata Olszewska**

tel. 32 432 3438

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.