



## Działka Katowice ul. Szopienicka

Typ: **Działki pozostałe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

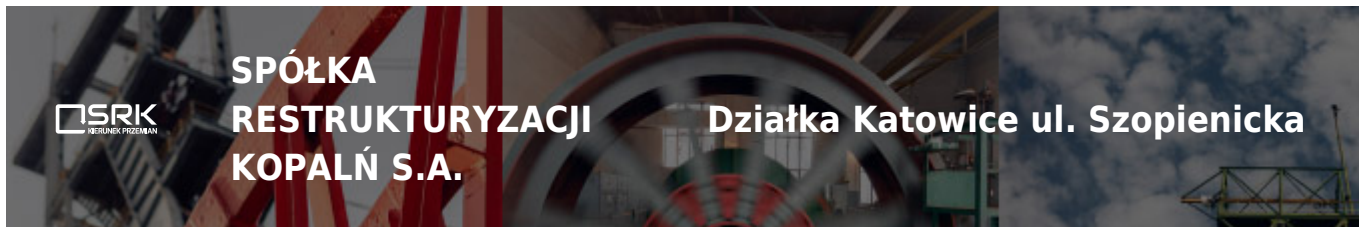
Cena: **1 890 000.00 zł** | Cena/m<sup>2</sup>: **264.11 zł/m<sup>2</sup>** | Powierzchnia: **7 156.00 m<sup>2</sup>**

### Opis nieruchomości

Nieruchomość o regularnym kształcie zbliżonym do trapezu - wydłużona. Porośnięta zielenią niską oraz samosiejkami drzew i krzewów. Wykazująca zmiany rzędnych wysokości - przez działkę przebiegał tor kolejowy osłonięty obwałowaniami. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa przemysłowa byłej KWK "Wieczorek", gospodarstwo ogrodnicze oraz kompleks obiektów służby zdrowia. W dalszym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz tereny niezabudowane. Na działce sieć energetyczna i wodna, pozostałe elementy uzbrojenia na nieruchomościach sąsiednich. Nieruchomość jest położona w Katowicach w rejonie ul. Szopienickiej na terenie byłego szybu Poniatowski byłej KWK „Wieczorek”. Centrum administracyjne miasta w odległości 7 km, węzeł autostrady A4 w odległości ok. 5 km, węzeł DK 79 w odległości ok. 1,5 km, węzeł DK 86 w odległości ok. 4 km. Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 7.00 - 15.00 od poniedziałku do piątku.

### Działka

Na nieruchomość składa się **1** działka o numerze **2193/86** o powierzchni **7 156.00 m<sup>2</sup>** zapisanej w księgach wieczystych **KA1K/00053651/6**.



## Przeznaczenie terenu

Dla przedmiotowej nieruchomości brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Katowice nieruchomość jest położona na obszarze oznaczonym symbolem **U15/U/Zu3** - obszar zabudowy usługowej z zielenią urządzoną.

## Kontakt

**Ewa Mazgaj - Kurpios**  
tel. 573 104 158

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.