



SPÓŁKA
RESTRUKTURYZACJI
KOPALŃ S.A.

Działki zabudowane w Zabrzu ul.
Szybowa



Działki zabudowane w Zabrzu ul. Szybowa

Typ: **Budynki przemysłowe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **1 269 000.00 zł** | Cena/m²: **219.32 zł/m²** | Powierzchnia: **5 786.00 m²**

Opis nieruchomości

Nieruchomość do sprzedaży składa się ze zwartego kompleksu czterech działek gruntu - w wyznaczonej do sprzedaży części o powierzchni łącznej ok. 0,5786ha (5.786 m²) - oraz dwóch budynków przemysłowych: Budynek maszyny wyciągowej #Mieczysław oraz Budynek maszyny wyciągowej #Staszic. Teren posiada kształt regularny zbliżony do litery „L”, zabudowany budynkami przemysłowymi, częściowo ogrodzony, porośnięty zielenią nieurządzoną oraz w części dojazdowej utwardzony. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa przemysłowa oraz tory kolejowe. W dalszym sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy przemysłowej, tereny niezabudowane zadrzewione i zakrzewione, tereny rolne. Nieruchomość posiada dostęp do podstawowego uzbrojenia - energia elektryczna, woda, kanalizacja, telekomunikacja. Bezpośredni dojazd do nieruchomości drogą asfaltową - ulicą Szybową. Okolica dobrze skomunikowana: w odległości ok. 1km znajduje się droga krajowa 88, centrum administracyjne miasta w odległości ok. 7 km, w pobliżu znajdują się przystanki autobusowe. Do sprzedaży przeznaczono prawo użytkowania wieczystego: wyznaczonego fragmentu działki gruntu oznaczonej nr 448/15, powierzchni około 3596m², prawo użytkowania wieczystego wyznaczonego fragmentu działki gruntu oznaczonej nr 408/15, powierzchni około 1075m², prawo użytkowania wieczystego wyznaczonego fragmentu działki gruntu oznaczonej nr 410/15 o powierzchni około 646m², prawo użytkowania wieczystego w udziale 2/3 działki gruntu oznaczonej nr 409/15, o powierzchni 439m². Na terenie przeznaczonym do zbycia znajdują się również budynek i obiekty przeznaczone do wyburzenia w 2020r.: Budynek stacji pomp - Pstrowski numer id bud: 0002.7-175/15;4, posadowiony na działce gruntu nr 408/15. Budynek murowany, ocieplony, dach płaski, pokryty papą o wymiarach 12,9m x 9,2m i wysokości 4,7m. Powierzchnia zabudowy 118m², kubatura 558m³. Obiekt nieczynnej wagi samochodowej przy budynku stacji pomp posadowiony o konstrukcji żelbetowej o wymiarach 31,2m x 3,2m. Zbiornik ppoż.-obiekt w kształcie walca o powierzchni zabudowy 26m² i pojemności zbiornika 200m³. Konstrukcja: żelbetowo-ceglana, przykrycie z blachy stalowej, pokryte papą. Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 7.00 - 15.00 od poniedziałku do piątku.

Działka

Na nieruchomość składają się **4** działki o numerach **448/15, 408/15, 410/15, 409/15** o łącznej powierzchni **5 756.00 m²** zapisanych w księgach wieczystych **GL1Z/00026606/9, GL1Z/00026606/9, GL1Z/00026606/9, GL1Z/00063506/9**.

Przeznaczenie terenu

Poszczególne działki gruntu nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dlatego przeznaczenie ustalono w oparciu o zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przyjętego Uchwałą Rady Miasta Zabrze nr XII/126/11 z 04.lipca 2011r. zgodnie z którym przedmiotowe działki są opisane jako: **P - tereny przemysłu, składów i magazynów**.



Budynek przemysłowy

Powierzchnia zabudowy: **375 m²**

Kubatura: **4500 m³**

Liczba kondygnacji: **2** | Rok budowy: **1903** | Materiał: **murowana**

Budynek maszyny wyciągowej #Mieczysław numer id bud: **0002.7-175/15;1**, posadowiony na działce gruntu nr 448/15. W ewidencji księgowej SRK S.A. widnieje pod wspólną nazwą Budynek nadszybia i maszyny wyciągowej szybu „Mieczysław” - Pstrowski, numer inwentarzowy 12/101/5061.

Budynek dwukondygnacyjny o konstrukcji tradycyjnej murowanej z cegły. Dach kryty papą. Powierzchnia zabudowy 375 m², kubatura 4500 m³. Rok budowy 1903. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków w dn. 06.12.2016r na podstawie Zarządzenia PM Zabrze nr 1128/BPP/2016. Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną, telefoniczną, oświetleniową..

Do budynku przylega budynek obsługi (przeznaczony do wyburzenia w 2020r.), parterowy jednokondygnacyjny o wymiarach 6,8m x 7,7mi wysokości 3,4m. Konstrukcja: ściany murowane, strop prefabrykowany płytowy, dach płaski przykryty papą.

Budynek przemysłowy

Powierzchnia zabudowy: **198 m²**

Kubatura: **1916 m³**

Liczba kondygnacji: **2** | Rok budowy: **1906** | Materiał: **murowana**

Budynek maszyny wyciągowej #Staszic numer id bud: **0002.7-175/15;3**, posadowiony na działce gruntu nr 410/15. W ewidencji księgowej SRK S.A. widnieje pod wspólną nazwą Budynek nadszybia i maszyny wyciągowej szybu „Staszic” - Pstrowski, numer inwentarzowy 12/101/5057. Jest obiektem dwukondygnacyjnym o konstrukcji tradycyjnej murowanej z cegły. Dach drewniany, kryty papą, na konstrukcji stalowej. Powierzchnia zabudowy 198 m², kubatura 1916 m³. Rok budowy 1906. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków w dn. 06.12.2016r na podstawie Zarządzenia PM Zabrze nr 1128/BPP/2016. Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną, telefoniczną, oświetleniową, wentylację grawitacyjną, przyłącze wody, przyłącze kanalizacyjne.

Kontakt

Ewa Kurek

tel. 519 552 184

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.