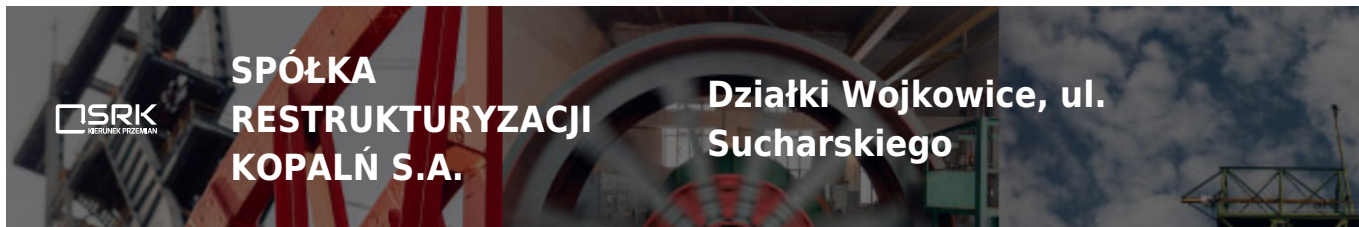


## **Działki Wojkowice, ul. Sucharskiego**

Typ: **Działki pozostałe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **5 800 000.00 zł** | Cena/m<sup>2</sup>: **86.11 zł/m<sup>2</sup>** | Powierzchnia: **67 352.00 m<sup>2</sup>**



## Opis nieruchomości

Nieruchomość obejmująca działki gruntu numer 287, 288/2, 288/3, 288/4, 288/5, 288/6, 289, 290, 291, 292, 293/2 o łącznej powierzchni działek gruntu 67.352 m<sup>2</sup> położona jest w Wojkowicach w rejonie ul. Sucharskiego, we wschodniej, peryferyjnej części miasta, w pobliżu granicy z miastem Siemianowice Śląskie. Lokalizacja nieruchomości jest przeciętna. Jest niezabudowana, porośniętą częściowo zielenią nieurządzoną (liczne zadrzewienia i zakrzewienia). Na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi: 292 i 293/2 znajdują się słupy wysokiego napięcia. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, tereny pół uprawnych, tereny rzeki Brynicy, tereny przemysłowe wraz z typową zabudową przemysłową zagospodarowane jako elektrociepłownia i zakład wzbogacania węgla. Dalsze otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna. Poszczególne działki posiadają różne kształty, razem działki tworzą zwarty kompleks o regularnym kształcie zbliżonym do trójkąta. Teren nieruchomości wykazuje zmiany rzędnych wysokości. Działki posiadają dostęp do podstawowych sieci uzbrojenia terenu zlokalizowanych w sąsiedztwie, Nad kompleksem działek przebiega sieć energetyczna, przez teren działek biegnie ciepłociąg i wodociąg, stanowiące własność osób trzecich. W odległości ok. 130 m na południe od czoła zwałowiska przepływa rzeka Brynica. Nieruchomość jako kompleks działek posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Sucharskiego i Gierymskiego. Wjazd na teren działek możliwy jest od strony ul. Sucharskiego, częściowo kompleks działek stanowi fragment ul. Sucharskiego. Prawo własności gruntu przysługuje Skarbowi Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. W dziale III księgi wieczystej wpisane są służebności gruntowe dotyczące przejazdu i przechodu, które nie dotyczą rozpatrywanych działek. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów. Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 7.00 - 15.00 od poniedziałku do piątku.

## Działka

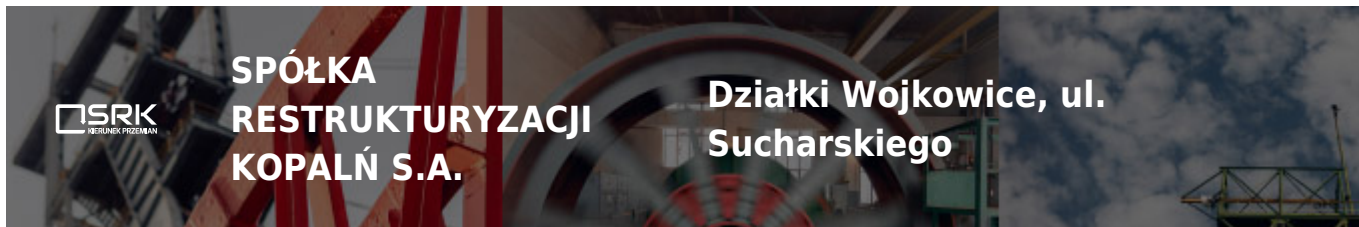
Na nieruchomość składają się **11** działek o numerach **287, 288/2, 288/3, 288/4, 288/5, 288/8, 289, 290, 291, 292, 293/2** o łącznej powierzchni **65 844.00 m<sup>2</sup>** zapisanych w księgach wieczystych **KA1B/00014955/3, KA1B/00014955/3, KA1B/00014955/3, KA1B/00014955/3, KA1B/00014955/3, KA1B/00014955/3, KA1B/00014955/3, KA1B/00014955/3, KA1B/00014955/3, KA1B/00014955/3, KA1B/00014955/3.**

## Przeznaczenie terenu

**B3/28PU** - *tereny zabudowy produkcji i usług przemysłowych, usług magazynowo - składowych, oraz w nieznacznej części pod tereny dróg*

## Kontakt

**Dawid Kowalski**  
tel. 501-199-889



**SPÓŁKA  
RESTRUKTURYZACJI  
KOPALŃ S.A.**

**Działki Wojkowice, ul.  
Sucharskiego**

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.