



Działka w Sosnowcu przy ul. Stacyjnej

Typ: **Działki przemysłowe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **1 210 000.00 zł** | Cena/m²: **15.20 zł/m²** | Powierzchnia: **79 599.00 m²**

Opis nieruchomości

Działki tworzą kompleks o nieregularnym kształcie, teren jest płaski. Nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta zielenią nieurządzoną. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej - ul. Stacyjnej. Droga jest wąska, utwardzona płytami betonowymi. Najbliższe otoczenie działek stanowią tereny niezabudowane, zalesione. W dalszej odległości znajdują się tereny CTL Maczki - Bór (odkrywkowa kopalnia piasku kwarcowego). W promieniu 2 km. występuje zabudowa mieszkaniowo - usługowa. W obrębie przedmiotowych działek gruntu została zrealizowana likwidacja obiektów przemysłowych, w związku z tym, pod powierzchnią gruntu mogą występować pozostałości konstrukcji, fundamentów i nieczynnej infrastruktury technicznej. Ze względu na przeprowadzoną likwidację obiektów kopalni i szybu nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na rzecz SRK S.A. nieodpłatnego i nieograniczonego w czasie prawa użytkowania polegającego na prawie wejścia w teren działki 2815/11 bez ograniczeń w celu przeprowadzenia kontroli poziomu zasypu w zlikwidowanym szybie „Maczki”, a w przypadku stwierdzenia obniżenia poziomu zasypu w szybie do umożliwienia zasypiania do poziomu zrębu oraz wyrównania terenu, na którym stały budynki. Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 7.00 - 15.00 od poniedziałku do piątku.

Działka

Na nieruchomość składają się **2** działki o numerach **2815/11, 2815/12** o łącznej powierzchni **79 599.00 m²** zapisanych w księgach wieczystych **KA1S/00088020/5, KA1S/00088020/5**.

Przeznaczenie terenu

- **B.40PG** - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - zakładu górniczego,
- **B.40bP(W)** - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - wytwórczość,
- **B.KK2** - teren kolei szerokotorowej.

Kontakt

Dawid Kowalski
tel. 501-199-889

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.