



## Bytom ul. Strzelców Bytomskich 165 i 186 a

Typ: **Budynki przemysłowe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **1 650 000.00 zł** | Cena/m<sup>2</sup>: **900.66 zł/m<sup>2</sup>** | Powierzchnia: **1 832.00 m<sup>2</sup>**

### Opis nieruchomości

Nieruchomość 1 stanowią działki gruntu nr: 365/15 i 371/19 o łącznej powierzchni 657 m<sup>2</sup>, obręb 0002 Bytom. Kompleks w kształcie nieregularnym, nieogrodzony. Teren nieruchomości płaski, zabudowany dwoma budynkami o funkcji biurowej oraz technicznej. Przez teren nieruchomości przebiegają kolidujące sieci uzbrojenia terenu, w postaci: sieci ciepłowniczej, kanalizacji deszczowej, kabli elektroenergetycznych niskiego napięcia oraz wodociągu. Nieruchomość posiada dostęp do sieci podstawowego uzbrojenia. Nieruchomość 2 stanowią działki gruntu nr: 127/33, 242/33 i 263/27 o łącznej powierzchni 1175 m<sup>2</sup>, obręb 0002 Bytom. Kompleks w kształcie nieregularnego wieloboku, częściowo ogrodzony. Teren nieruchomości płaski, zabudowany budynkiem wymiennikowni oraz dwoma garażami o konstrukcji blaszanej. Na terenie działki gruntu nr 263/27 znajduje się wiata śmietnikowa stanowiąca własność osób trzecich. Przez teren działek przebiegają kolidujące sieci uzbrojenia terenu w postaci: kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągu ogólnego oraz sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia. Nieruchomość posiada dostęp do sieci podstawowego uzbrojenia. W obrębie Nieruchomości 1 i 2 oraz na nieruchomościach stanowiących własność osób trzecich znajdują się elementy sieci centralnego ogrzewania w postaci rur oraz kanałów.

### Działka

Na nieruchomość składają się **5** działki o numerach **365/15, 371/19, 127/33, 242/33, 263/27** o łącznej powierzchni **1 832.00 m<sup>2</sup>** zapisanych w księgach wieczystych **KA1Y/00000423/4, KA1Y/00000423/4, KA1Y/00017160/4, KA1Y/00017160/4, KA1Y/00017160/4.**



SPÓŁKA  
RESTRUKTURYZACJI  
KOPALŃ S.A.

Bytom ul. Strzelców Bytomskich  
165 i 186 a

## Przeznaczenie terenu

3MW, 11MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

## Budynek przemysłowy

Powierzchnia zabudowy: **223 m<sup>2</sup>**

Liczba kondygnacji: **2** | Materiał: **murowana**

Obiekt składa się z dwóch połączonych ze sobą budynków stanowiących całość. Strefa pierwsza, wejściowa została zagospodarowana jako część biurowa, część druga to strefa techniczna z wymiennikami ciepła. Obiekt dwukondygnacyjny, podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne murowane z pustaków i cegły pełnej. Ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej i cegły dziurawki. Stropy betonowe. Stropodach niewentylowany, pokryty papą. Rynny i rury spustowe stalowe. Posadzki cementowe, w części pokryte wykładziną PCV. Tynki wewnętrzne wapienno-cementowe. Okna drewniane, drzwi zewnętrzne PCV i metalowe. Elewacja tynk zwykły. Instalacja elektryczna oświetlenia, instalacja wodna, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania.

## Budynek przemysłowy

Powierzchnia zabudowy: **234 m<sup>2</sup>**

Liczba kondygnacji: **1** | Materiał: **murowana**

Obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne murowane z pustaków i cegły pełnej. Ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej. Stropodach niewentylowany, pokryty papą. Brak rynien i rur spustowych. Posadzki cementowe. Tynki wewnętrzne wapienno-cementowe. Okienka stalowe, okratowane. Drzwi stalowe. Elewacja - tynk zwykły.

## Kontakt

**Magdalena Falkenhagen**

tel. 573 104 153

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.