



SPÓŁKA  
RESTRUKTURYZACJI  
KOPALŃ S.A.

Sprzedaż budynku mieszkalnego w  
Bytomiu przy ul. Krzyżowej 40.



## Sprzedaż budynku mieszkalnego w Bytomiu przy ul. Krzyżowej 40.

Typ: **Budynki i lokale użytkowe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **346 000.00 zł** | Cena/m<sup>2</sup>: **845.97 zł/m<sup>2</sup>** | Powierzchnia: **409.00 m<sup>2</sup>**



SPÓŁKA  
RESTRUKTURYZACJI  
KOPALŃ S.A.

Sprzedaż budynku mieszkalnego w  
Bytomiu przy ul. Krzyżowej 40.

## Opis nieruchomości

Budynek mieszkalny II kondygnacyjny, zbudowany w technologii tradycyjnej. Fundamenty oraz ściany zewnętrzne z cegły. Stropy nad piwnicą ogniotrwałe, pozostałe drewniane. Dach o konstrukcji drewnianej kryty papą. Budynek bez termomodernizacji, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną wentylacji grawitacyjnej, ogrzewanie indywidualne. Budynek wykazuje znaczne oznaki zużycia technicznego i funkcjonalnego adekwatne do wieku obiektu, rodzaju i jakości materiałów. Zgodnie z decyzją nr PINB.IV-7356/14/2022z dnia 23.05.2022 r. przedmiotowy budynek został wyłączony z użytkowania ze względu na rozległy zakres uszkodzeń (silne zawilgocenie lokali), stwarzający zagrożenie dla bezpieczeństwa użytkowego.

## Działka

Na nieruchomość składa się **1** działka o numerze **KA1Y00038777/5** o powierzchni **598.00 m<sup>2</sup>** zapisanej w księgach wieczystych .

## Przeznaczenie terenu

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr LXII/817/22 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 20.06.2022r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami: Świętochłowską, Krzyżową i Chorzowską w Bytomiu , zwanego planem Łągiwniki - Wschód przedmiot wyceny położony jest na terenach oznaczonych jako 1 MWU - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

## Kontakt

**Elżbieta Szwaczka**  
tel. 32 396 6600 w.5

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.  
Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.