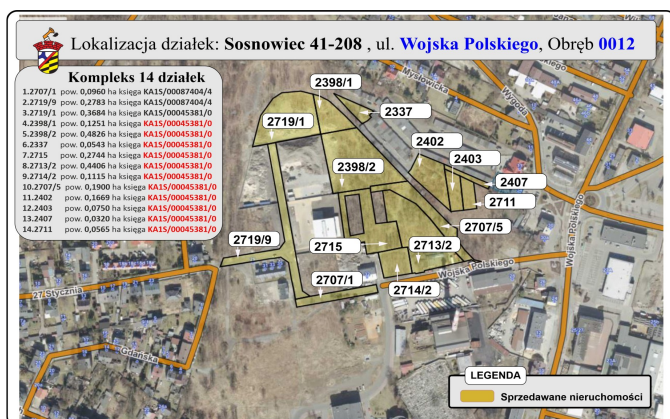




SPÓŁKA  
RESTRUKTURYZACJI  
KOPALŃ S.A.

Sosnowiec, ul. Wojska Polskiego -  
12 działek



## Sosnowiec, ul. Wojska Polskiego - 12 działek

Typ: **Działki pozostałe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

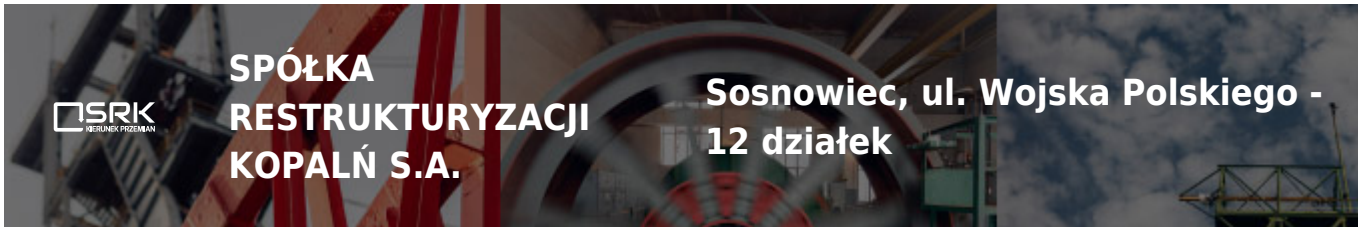
Cena: **5 450 000.00 zł** | Cena/m<sup>2</sup>: **229.25 zł/m<sup>2</sup>** | Powierzchnia: **23 773.00 m<sup>2</sup>**

### Opis nieruchomości

Położenie: nieruchomość położona w Sosnowcu przy ul. Wojska Polskiego. Pośrednia dzielnica miasta. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny usługowo-produkcyjne oraz tereny garaży. W dalszej odległości znajdują się tereny mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne, obiekty oświatowe, obiekty użyteczności publicznej, tereny zadrzewione i zalesione, obiekty usługowo-handlowe wielkopowierzchniowe oraz tereny centrów logistycznych. Dojazd do otoczenia korzystny, komunikacja miejska autobusowa i tramwajowa (przystanki w bliskiej odległości). Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej niższego rzędu, o nawierzchni utwardzonej.

### Działka

Na nieruchomość składają się **14** działek o numerach **2707/1 (udział), 2719/9 (udział), 2719/1, 2398/1, 2398/2, 2337, 2715, 2713/2, 2714/2, 2707/5, 2402, 2403, 2407, 2711** o łącznej powierzchni **27 516.00 m<sup>2</sup>** zapisanych w księgach wieczystych **KA1S/00087404/4, KA1S/00087404/4, KA1S/00045381/0, KA1S/00045381/0, KA1S/00045381/0, KA1S/00045381/0, KA1S/00045381/0, KA1S/00045381/0, KA1S/00045381/0, KA1S/00045381/0, KA1S/00045381/0, KA1S/00045381/0, KA1S/00045381/0, KA1S/00045381/0, KA1S/00045381/0.**



## Przeznaczenie terenu

Zgodnie z uchwałą Nr 1346/LXXXV/2024 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sosnowca dla dzielnicy Niwka w obszarze ulic Mikołajczyka, Jamesa Watta, Wojska Polskiego i Orłąt Lwowskich działki położone są na obszarze oznaczonym jako: 3U - teren usług i 2KOG - teren garaży, oraz w niewielkiej części jako: 10MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, 4KR, 5KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej, 4KDL - teren komunikacji drogowej publicznej - drogi lokalnej, 1U-KOG - teren usług lub garaży, 6ZN - teren zieleni naturalnej.

## Budynek użytkowy

Powierzchnia użytkowa: **518,20 m<sup>2</sup>**

Kubatura: **5100 m<sup>3</sup>**

Liczba kondygnacji: **1** | Materiał: **murowana**

Budynek trzysegmentowy. Segment zachodni oraz środkowy jednokondygnacyjne, segment wschodni dwukondygnacyjny. Obiekt niepodpiwniczony. Budynek murowany z cegły. Dach nad częścią warsztatową konstrukcji stalowej, wielospadowy, pokryty papą na pełnym deskowaniu. Dach nad zachodnim segmentem dwuspadowy, drewniany, pokryty papą. Nad zachodnim segmentem dach z płyt żelbetowych, jednospadowy, pokryty papą. Okna drewniane, zaświatła dachowe drewniane. Drzwi wejściowe typowe, drewniane. Bramy wjazdowe dwuskrzydłowe, drewniane. Wylewki betonowe. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Budynek wyposażony w kanały naprawcze. Stan techniczny pogorszony.

## Kontakt

**Dawid Kowalski**

tel. 501-199-889

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.