



## Budynek rozdzielni wraz z infrastrukturą w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Górniczej

Typ: **Działki przemysłowe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **2 700 000.00 zł** | Cena/m<sup>2</sup>: **479.15 zł/m<sup>2</sup>** | Powierzchnia: **5 635.00 m<sup>2</sup>**

## Opis nieruchomości

Nieruchomość obejmuje działkę gruntu numer 1489/24 o powierzchni 5.635 m<sup>2</sup>. Działka ma kształt nieregularnego wieloboku, leży na terenie płaskim o lekkim nachyleniu w kierunku zachodnim, ze skarpą rozciągającą się wzdłuż jej wschodniej granicy. Teren nieruchomości zagospodarowany jest jako stacja elektroenergetyczna zabudowana trzema budynkami przemysłowymi w ewidencji księgowej występującymi jako budynek rozdzielni „Szyby Główne”. Część niezabudowana działki zagospodarowana jest jako dojście, podjazd do budynków oraz urządzeń, utwardzone trylinką i płytami betonowymi, otoczona trawnikiem. Wąski pas wzdłuż wschodniej granicy (stanowiący skarpe) jest porośnięty krzewami. Cały teren działki jest ogrodzony płotem z siatki stalowej rozpiętej na słupkach betonowych, z dwoma bramami i furtką. Przez teren działki biegną sieci infrastruktury technicznej, takie jak: sieć elektroenergetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa i telekomunikacyjna. Nieruchomość położona jest na terenie byłej KWK „JAS-MOS” w Jastrzębiu - Zdroju przy ul. Górniczej, obręb Jastrzębie Dolne, w odległości około 5 km od jego centrum. Działka znajduje się w sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego oraz ogródków działkowych. W odległości około 5 km na północny - zachód znajduje się wjazd na autostradę A1, odcinek łączący Częstochowę z Gorzyczkami. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Górniczej od strony zachodniej poprzez działki nr 1497/24 i 3868/31, zagospodarowane jako drogi zakładowe, na których ustanowiona jest służebność gruntowa. Działka gruntu jest zapisana w księdze wieczystej GL1J/00047685/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jastrzębiu - Zdroju, Wydział V Ksiąg Wieczystych. Działka gruntu jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Budynki, budowle i urządzenia stanowią własność SRK S.A. Dział III księgi wieczystej posiada 3 wpisy dot. służebności gruntowych. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów. Teren, na którym znajduje się przedmiotowa działka objęty jest zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie - Zdrój przyjętego uchwałą nr XII/121/2007 Rady Miasta Jastrzębie - Zdrój z dnia 28.06.2007r. i jest oznaczony symbolem 1PW o podstawowym przeznaczeniu pod tereny zakładów górniczych węgla kamiennego i zakłady z nim związane. Część terenu leży w obszarze zagrożenia wystąpieniem prognozowanych deformacji ciągłych V kategorii szkód górniczych. Dla terenu nie wyznaczono obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji. Ponadto część terenu znajduje się w strefie technicznej linii elektroenergetycznej 110 kV. Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 7.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

## Działka

Na nieruchomość składa się **1** działka o numerze **1489/24** o powierzchni **5 635.00 m<sup>2</sup>** zapisanej w księgach wieczystych **GL1J/00047685/6**.

## Przeznaczenie terenu

Teren, na którym znajduje się przedmiotowa działka objęty jest zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie - Zdrój przyjętego uchwałą nr XII/121/2007 Rady Miasta Jastrzębie - Zdrój z dnia 28.06.2007r. i jest oznaczony symbolem 1PW o podstawowym przeznaczeniu pod tereny zakładów górniczych węgla kamiennego i zakłady z nim związane. Część terenu leży w obszarze zagrożenia wystąpieniem prognozowanych deformacji ciągłych V kategorii szkód górniczych. Dla terenu nie wyznaczono obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji. Ponadto część terenu znajduje się w strefie technicznej linii elektroenergetycznej 110 kV.

## Budynek przemysłowy

Powierzchnia zabudowy: **227,52 m<sup>2</sup>**

Liczba kondygnacji: **2** | Rok budowy: **1972** | Materiał: **żelbetowa**

## Budynek przemysłowy

Powierzchnia zabudowy: **275,34 m<sup>2</sup>**

Liczba kondygnacji: **2** | Rok budowy: **1972** | Materiał: **żelbetowa**

Składnik budowlany. • budynek przemysłowy o pow. zabudowy 227,52 m<sup>2</sup>, o nr ID 246701\_1.006.AR\_1.1225/24.98\_BUD, • budynek przemysłowy o pow. zabudowy 275,34 m<sup>2</sup>, o nr ID 246701\_1.006.AR\_1.1225/24.99\_BUD, • budynek przemysłowy o pow. zabudowy 62 m<sup>2</sup>, o nr ID 246701\_1.006.AR\_1.1225/24.97\_BUD, w ewidencji majątkowej Spółki łącznie jako budynek rozdzielni i transformatora 6000V szyb GŁÓWNY” numer inwentarzowy 109/20000145. Mieści się on w dwóch segmentach przylegających do siebie ścianą boczną z niewielkim przesunięciem względem siebie. Budynki zostały wzniesione w 1969 r. Oba segmenty są dwupiętrowe, niepodpiwniczone, przeznaczone do rozmieszczenia urządzeń elektroenergetycznych. Konstrukcja budynku jest murowana, fundamenty i stropy są żelbetowe, dach z płyt żelbetowych, prefabrykowanych, krytych papą. W budynku znajduje się instalacja elektryczna, wodna, kanalizacyjna i telekomunikacyjna. Budynek wyposażony jest w rampę od strony zachodniej i wschodniej. Na terenie działki znajdują się również niżej wymienione składniki majątkowe: 1) linia kablowa napowietrzna 6 kV w rozdzielni 6 kV #IV do rozdzielni 6 kV #VI o długości 1.520 m, nr inwentarzowy 211/80191, 2) część drogi w rejonie sprężarek i podstacji o pow. 318,5 m<sup>2</sup>, utwardzonej trylinką i płytami betonowymi, całość o pow. 385 m<sup>2</sup>, rok budowy - 1971, nr inwentarzowy 220/20000212, 3) pomost kablowy szyb I i II o długości 330 m, nr inwentarzowy 223/20000321, 4) część kanału kablowego szyby główne między sprężarkami o długości 137 m, całość - 375 m, nr inwentarzowy 291/20000096, 5) część ogrodzenia zewnętrznego zakładu o długości 152 m, całość o długości 2.441 m, rok budowy 2004, nr inwentarzowy 291/20000756, 6) rozdzielnia 6 kV „mocna” szyby główne, nr inwentarzowy 610/20000054, 7) rozdzielnia 110 kV szyb główny I, II etap, nr inwentarzowy 610/20000062, 8) transformator TON 16000/110, nr inwentarzowy 630/20000134, 9) transformator 110 KV/25, nr inwentarzowy 630/20000236, 10) zabudowa kondensatorów do kompensacji mocy biernej, nr inwentarzowy 632/20204427, 11) układ pomiaru rozliczenia energii elektrycznej, nr inwentarzowy 664/20004531, 12) układ monitorowania energii elektrycznej stacja 110/6, nr inwentarzowy 610/80981, 13) system rejestracji mocy elektrycznej, nr inwentarzowy 664/2004752.

## Kontakt

**Małgorzata Olszewska**  
tel. 32 432 3438

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.  
Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.