



Działki Katowice ul. T. Boya Żeleńskiego - budynki przemysłowe

Typ: **Budynki przemysłowe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **29 910 000.00 zł** | Cena/m²: **177.21 zł/m²** | Powierzchnia: **168 780.00 m²**

Opis nieruchomości

Nieruchomości obejmują działki gruntu nr 215/13, 259/13, 260/13, 261/13, 262/13, 263/13, 264/13, 265/13, 266/13, 267/13, 268/13, 1178/47, 1179/47, 1180/47, 1181/47, 1182/47, 1183/47, 1195/47, 1241/47 o łącznej powierzchni 168780 ha oraz udziały w działkach gruntu zajętych pod drogi wewnętrzne: udział 35456/120000 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1192/47 o powierzchni 0,1527 ha, udział 3225/10000 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 258/13 o powierzchni 1,0053 ha, udział 3225/10000 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1177/47 o powierzchni 0,6919 ha udział 3225/10000 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1204/47 o powierzchni 0,0302 ha. W/w działki gruntu stanowią teren poprzemysłowy byłej KWK „Boże Dary”. Na części terenu znajdują się pozostałości dróg wewnątrzzakładowych. Nieruchomości są położone w Katowicach przy ul. T. Boya Żeleńskiego. Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny poprzemysłowe b. kopalni węgla kamiennego, obiekty pompowni Oddziału CZOK, obiekty ciepłowni Dalkia, obiekty zakładu produkcji papieru i opakowań oraz budynki biurowe. W bliskiej odległości znajdują się tereny zadrzewione, ogródki działkowe, kompleksy garażowe, parkingi, kompleks obiektów rehabilitacyjno - hotelowych, a także zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. T. Boya Żeleńskiego. Sprzedawane nieruchomości znajdują się w odległości ok. 12 km od centrum miasta i o ok. 2 km od drogi krajowej nr 86. Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

Działka

Na nieruchomość składają się **19** działek o numerach **1178/47, 215/13, 1179/47, 1180/47, 259/13, 260/13, 261/13, 262/13, 263/13, 264/13, 265/13, 266/13, 267/13, 268/13, 1181/47, 1182/47, 1183/47, 1195/47, 1241/47** o łącznej powierzchni **168 780.00 m²** zapisanych w księgach wieczystych **KA1K/00038523/9, KA1K/00038523/9, KA1K/00038523/9, KA1K/00038523/9, KA1K/00038523/9, KA1K/00038523/9, KA1K/00038523/9, KA1K/00038523/9, KA1K/00038523/9, KA1K/00038523/9, KA1K/00038523/9, KA1K/00038523/9, KA1K/00038523/9, KA1K/00038523/9, KA1K/00038523/9, KA1K/00038523/9, KA1K/00038523/9, KA1K/00038523/9.**

Przeznaczenie terenu

P - tereny działalności wytwórczej i usługowej, S - tereny składowania i magazynowania, UC - teren usług komercyjnych, KT - tereny urządzeń komunikacyjnych i usług

Budynek przemysłowy

Powierzchnia zabudowy: **15 m²**

Liczba kondygnacji: **1** | Materiał: **murowana**

Budynek parterowy o konstrukcji murowanej z cegły. Przykryty dachem z blachy trapezowej, stanowiący również zadaszenie wartowni. Okna drewniane, drzwi stalowe. Rampa stalowa. Posadzki betonowe. Instalacja elektryczna oświetlenia czynna, instalacja centralnego ogrzewania odłączona. Stan techniczny pogorszony.

Budynek przemysłowy

Powierzchnia zabudowy: **1072 m²**

Liczba kondygnacji: **2** | Materiał: **stalowa**

Budynek składa się z dwóch części niepodpiwniczonych, wyższej hali lokomotywowni i niższej dobudówki. Budynek hali lokomotywowni, w którym znajduje się hala magazynowa o konstrukcji metalowej, słupy zakotwione w stopach betonowych, stężenia, rygle konstrukcji metalowej. Dach stanowi kratownica metalowa pokryta blachą trapezową. Rynny i rury spustowe metalowe. Ściany zewnętrzne z blachy trapezowej. Bramy z blachy trapezowej. Ślusarka okienna metalowa. Posadzki betonowe. W budynku znajduje się torowisko z kanałem naprawczym. Dobudówka do hali lokomotywowni murowana z pustaków. Posadzki betonowe, w niektórych pomieszczeniach płytki PVC. Tynki wapienno - cementowe. Stolarka okienna drewniana. Drzwi wewnętrzne drewniane. Dach jednospadowy betonowy, pokryty papą. Instalacja elektryczna oświetlenia odłączona, instalacja wod-kan i c.o. nieczynne. Łączny stan techniczny budynku pogorszony.



**SPÓŁKA
RESTRUKTURYZACJI
KOPALŃ S.A.**

**Działki Katowice ul. T. Boya
Żeleńskiego - budynki
przemysłowe**

Kontakt

Agnieszka Gładysz

tel. 693-285-360

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.