



Działki Katowice ul. Obroki - budynek handlowo-usługowy

Typ: **Budynki i lokale użytkowe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **5 700 000.00 zł** | Cena/m²: **217.98 zł/m²** | Powierzchnia: **26 149.00 m²**

Opis nieruchomości

Nieruchomości położone w Katowicach w rejonie ul. Obroki. Nieruchomości obejmują działki gruntu nr 3/11, 8/1 i 8/3. Działka gruntu nr 3/11 ma kształt nieregularny. Niezabudowana część działki jest zajęta pod plac targowy, a część jest porośnięta drzewami. Nieruchomość położona jest w zasięgu pełnego uzbrojenia. Na nieruchomości występuje uzbrojenie w postaci napowietrznych kanałów ciepłowniczych. Niezabudowane działki gruntu nr 8/1 i 8/3 porośnięte są intensywnym zadrzewieniem. Działka nr 8/3 posiada parametry pozwalające na zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem. Nieruchomości oddalone są od centrum ok. 7 km. Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny handlowo-usługowe, tereny niezabudowane i zadrzewione. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej. W obrębie nieruchomości znajdują się kolidujące sieci uzbrojenia technicznego, w tym rurociąg magistralny DN1200 mm stanowiący własność Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów S.A. w Katowicach. Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 7.00 - 15.00 od poniedziałku do piątku.



SPÓŁKA
RESTRUKTURYZACJI
KOPALŃ S.A.

Działki Katowice ul. Obroki -
budynek handlowo-usługowy

Działka

Na nieruchomość składają się **3** działki o numerach **3/11, 8/1, 8/3** o łącznej powierzchni **26 149.00 m²** zapisanych w księgach wieczystych **KA1K/00139816/8, KA1K/00073194/0, KA1K/00073194/0.**

Przeznaczenie terenu

Dla terenu, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice - II edycja, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/483/2012 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012r. obszar, na którym zlokalizowane są nieruchomości oznaczony jest jako tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej.

Budynek użytkowy

Powierzchnia zabudowy: **8 m²**

Liczba kondygnacji: **1**

Budynek handlowo-usługowy o kształcie sześciokąta, posadowiony na wolnej płycie betonowej. Konstrukcję budynku stanowi układ ścian, podłogi i dachu z płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym. Okna PVC. Podłogi z wykładziny PVC. Obiekt znajduje się w średnim stanie technicznym.

Kontakt

Ewa Mazgaj - Kurpios
tel. 573 104 158

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.