



Działki w Sosnowcu w rejonie ul. Minerów

Typ: **Działki przemysłowe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **707 000.00 zł** | Cena/m²: **49.45 zł/m²** | Powierzchnia: **14 297.00 m²**

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w Sosnowcu, dzielnicy Porąbka - w rejonie ulicy Minerów. Nieruchomość ma nieregularny kształt. Nieruchomość posiada możliwość dostępu do uzbrojenia terenu w postaci wodociągu, kanalizacji, sieci energetycznej, teletechnicznej. Przez teren nieruchomości przebiegają odcinki uzbrojenia stanowiące własność osób trzecich. Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej i w związku z tym nabywca zobowiązany będzie uzyskać dostęp do drogi publicznej własnym staraniem i na własny koszt. Na działce 2793/33 została przeprowadzona likwidacja Szybu „Karol” a teren wyrobiska pionowego został zasypany zgodnie ze sztuką górniczą oraz zakryty płytą betonową. Na działce 2793/33 znajduje się plac składowy materiałów przy Szybie "Karol". Plac składowy utwardzony żwirem, częściowo porośnięty roślinnością. Powierzchnia ok 3500 m². Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny przemysłowe, tereny poprzemysłowe częściowo zrekultywowane, porośnięte roślinnością trawiastą oraz zadrzewione. W dalszej odległości znajdują się tereny mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne, obiekty oświatowe, obiekty użyteczności publicznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się z ulicy Grenadierów, poprzez drogi wewnętrzne. Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 7.00 - 15.00 od poniedziałku do piątku.

Działka

Na nieruchomość składają się **3** działki o numerach **2565/32, 2565/33, 2793/33** o łącznej powierzchni **14 297.00 m²** zapisanych w księgach wieczystych **KA1S/00088020/5, KA1S/00088020/5, KA1S/00088020/5**.

Przeznaczenie terenu

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 923/LVI/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2022r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sosnowca, przyjętego Uchwałą nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016r. wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018r., nieruchomość będąca przedmiotem wniosku, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem studium: B2.1/1.P1 - *tereny przemysłowe*.

Kontakt

Dawid Kowalski

tel. 501-199-889

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.