



Działki w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej, Płazyńskiego i Okrężnej

Typ: **Działki przemysłowe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **44 075 000.00 zł** | Cena/m²: **125.58 zł/m²** | Powierzchnia: **350 963.00 m²**

Opis nieruchomości

Nieruchomości obejmują działki gruntu numer 140/1, 140/3, 146, 147/2, 149, 153 i 154/2 o łącznej powierzchni 350.963 m². Działki bezpośrednio sąsiadujące ze sobą, tworzące kompleks o kształcie regularnego wielokąta, nieutwardzony, nieogrodzony i w większości porośnięty zielenią nieurządzoną. Przez działkę numer 140/1 i część działki 147/2 przebiega linia wysokiego napięcia EN 110 kV. Działki gruntu numer 146, 147/2, 149, 153, 154/2 są zabudowane. W ich obrębie znajduje się ziemny osadnik mułowy numer 29 ukształtowany w postaci niecki z obwałowaniami wykonanymi z odpadów wydobywczych zakrytych humusem i zatrawionych. We wskazanym osadniku znajduje się muł węglowy o objętości 798.653 m³ o niskiej wartości opałowej oraz wysokiej zawartości popiołu i siarki. W obrębie nieruchomości znajdował się również osadnik mułowy nr 30, który został wyeksploatowany, a obwałowania osadnika zostały poddane niwelacji. Nieruchomości są położone w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej, Płazyńskiego i Okrężnej. Kompleks działek o kształcie regularnego wielokąta jest ograniczony od północy pasem drogowym ul. Płazyńskiego, od zachodu pasem drogowym ul. Bojkowskiej, od wschodu linią kolejową biegnącą równolegle do ul. Okrężnej, a od południa terenami inwestycyjnymi o charakterze magazynowo - produkcyjnym. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa magazynowo - produkcyjna i centra logistyczne stanowiące w większości własność podmiotów z Grupy Panattoni. W niewielkiej odległości centrum handlowe „Europa Centralna”. Centrum administracyjne miasta w odległości 3 km, węzeł autostrady A1 / A4 w odległości 1 km. Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 7.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

Działka

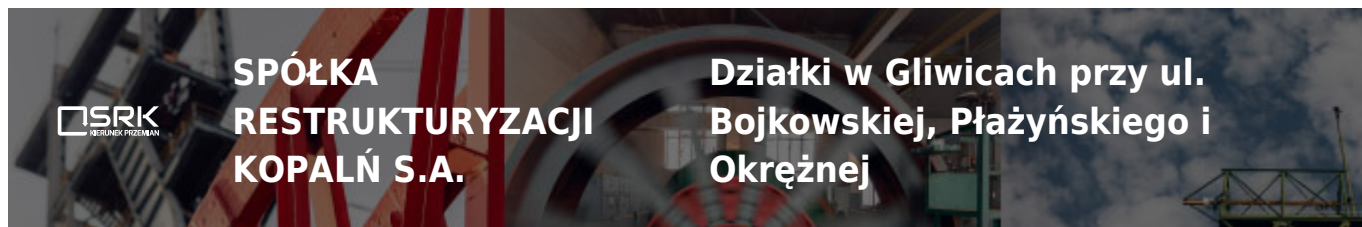
Na nieruchomość składają się **5** działki o numerach **140/1, 140/3, 146, 147/2, 149** o łącznej powierzchni **311 140.00 m²** zapisanych w księgach wieczystych **GL1G/00075882/9, GL1G/00075882/9, GL1G/00109433/5, GL1G/00121359/2, GL1G/00017602/9**.

Przeznaczenie terenu

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gliwice z dnia 26.10.2006 r. obszar, na którym zlokalizowane są nieruchomości oznaczony jest w przeważającej części jako: ZR/U - tereny rekultywacji przeznaczone pod usługi różne o przeznaczeniu podstawowym „usługi różne w tym komercyjne wraz z zielenią towarzyszącą”, U - tereny usług różnych, PU - tereny przemysłowo - usługowe. W nieznacznej części jako ZNW - tereny zieleni niskiej i wysokiej, WS - tereny wód powierzchniowych, TK - tereny kolei, Un - tereny usług różnych - nowe tereny. Działki 153 i 154/2 w niewielkiej przeznaczone są pod drogę oznaczoną symbolem G2/2.

Kontakt

Adam Maślanka
tel. 660 664 257



**SPÓŁKA
RESTRUKTURYZACJI
KOPALŃ S.A.**

**Działki w Gliwicach przy ul.
Bojkowskiej, Płażyńskiego i
Okrężnej**

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.