



Teren WN10 w Zabrze, ul. Lubuska

Typ: **Działki przemysłowe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **5 000 000.00 zł** | Cena/m²: **31.71 zł/m²** | Powierzchnia: **157 702.00 m²**

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w woj. śląskim, miasto Zabrze obręb Makoszowy, przy ul. Lubuskiej w strefie śródmiejskiej. Działki tworzyły jeden duży kompleks gruntów stanowiących teren obniżenia powstałego na skutek eksploatacji górniczej. Teren zrekultywowano kilkadziesiąt lat temu poprzez nawiezenie skały płonnej. Część gruntów została zajęta pod budowę autostrady A4. Inwestycja ta podzieliła grunty na dwie części. Mniejszy kompleks gruntu (10 działek) o łącznej pow. 1 ha to teren nieuzbrojony położony pomiędzy autostradą, a torem kolejowym. Duży kompleks działek położony przy ul. Lubuskiej i Wiosennej składa się z 52 działek o łącznej pow. prawie 15 ha. Wszystkie działki mają uregulowany stan prawny. Kompleks gruntów nieuzbrojony, z dostępem do drogi przy ul. Lubuskiej (droga osiedlowa) i Wiosennej - warunki komunikacyjne tych dróg słabe. Najbliższe otoczenie to teren lasów państwowych i komunalnych, teren potoku Bielszowickiego, autostrada A4, oddalona, rozproszona zabudowa mieszkaniowa, tereny przemysłowe.

Działka

Na nieruchomość składają się **54** działek o numerach **2420/128, 2413/128, 2414/128, 2416/128, 2419/128, 1029/98, 1030/98, 1086/115, 1088/93, 1095/95, 1100/117, 1112/121, 1113/121, 1114/119, 1126/98, 1127/98, 1129/93, 1134/91, 1154/93, 1155/121, 1156/117, 1160/118, 1224/101, 1225/101, 1227/99, 1234/121, 1339/95, 1519/115, 1524/111, 1533/98, 1535/98, 1537/98, 1539/98, 1541/107, 1557/82, 1559/115, 253/120, 432/95, 496/115, 500/82, 647/93, 726/90, 764/87, 827/90, 831/93, 832/93, 833/94, 899/98, 900/98, 965/121, 970/121, 975/118, 976/118, 997/101** o łącznej powierzchni **157 702.00 m²** zapisanych w księgach wieczystych **GL1Z/00036948/1, GL1Z/00066108/0, GL1Z/00066108/0, GL1Z/00066108/0, GL1Z/00066108/0, GL1Z/00000704/8, GL1Z/00000704/8, GL1Z/00003465/1, GL1Z/00066108/0, GL1Z/00066108/0, GL1Z/00014326/5, GL1Z/00066109/7, GL1Z/00008451/5, GL1Z/00008451/5, GL1Z/00066108/0, GL1Z/00066108/0, GL1Z/00010047/7, GL1Z/00066108/0, GL1Z/00066109/7, GL1Z/00006264/3, GL1Z/00006264/3, GL1Z/00008451/5, GL1Z/00014267/3, GL1Z/00014267/3, GL1Z/00066108/0, GL1Z/00066108/0, GL1Z/00066108/0, GL1Z/00006264/3, GL1Z/00006264/3, GL1Z/00066109/7, GL1Z/00066108/0, GL1Z/00066108/0, GL1Z/00014273/8, GL1Z/00066108/0, GL1Z/00066109/7, GL1Z/00006264/3, GL1Z/00066108/0, GL1Z/00066108/0, GL1Z/00066108/0, GL1Z/00066108/0, GL1Z/00066108/0, GL1Z/00014265/9, GL1Z/00066108/0, GL1Z/00014265/9, GL1Z/00066108/0, GL1Z/00014254/9, GL1Z/00066108/0, GL1Z/00000704/8, GL1Z/00066108/0, GL1Z/00066109/7, GL1Z/00066108/0, GL1Z/00066109/7, GL1Z/00066109/7, GL1Z/00014267/3.**

Przeznaczenie terenu

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania nieruchomości są oznaczone jako Pup - tereny usługowo - przemysłowe, PG - tereny składowisk powydobywczych, ZL - lasy, ZW - tereny zieleni, WS - tereny wód stojących, w niewielkiej części NM - tereny mieszkaniowe.

Kontakt

Ewa Kurek
tel. 519 552 184

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.