

SPÓŁKA RESTRUKTURYZACJI KOPALŃ

Spółka Akcyjna

41-914 BYTOM, ul. Strzelców Bytomskich 207
REGON 276902504, NIP 626-26-19-005

Załącznik nr. ¹ do protokołu ²¹ /2023/Z/VIII
z dnia 08.03.2023 r.

Uchwała Nr 210 /2023/Z/VIII

z dnia 08.03.2023 r.

Zarządu Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

w sprawie: wprowadzenia Regulaminu w sprawie umożliwienia spłaty zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób SRK S.A. Oddział AZM w formie spełnienia świadczenia rzeczowego- odpracowanie długu.

Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., po zapoznaniu się z kartą dokumentu Dyrektora Oddziału Administracji Zasobów Mieszkaniowych, uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na wprowadzenie Regulaminu w sprawie umożliwienia spłaty zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób SRK S.A. Oddział AZM w formie spełnienia świadczenia rzeczowego - odpracowanie długu stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie przeprowadzono w trybie jawnym.

Ilość uczestniczących:	4.
ilość głosów „za”	4.
ilość głosów „przeciw”	0.
ilość „wstrzymujących się”	0.

Zarząd:

Janusz Smoliło
Prezes Zarządu

Piotr Bojarski
Wiceprezes Zarządu

Marek Pieszczyk
Wiceprezes Zarządu

Radosław Wojtas
Wiceprezes Zarządu

AB



Załącznik do Uchwały nr 210/2023/Z/VIII z dnia 08.03.2023 r.

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.

REGULAMIN

W SPRAWIE UMOŻLIWIENIA SPŁATY ZADŁUŻENIA Z TYTUŁU NALEŻNOŚCI ZA KORZYSTANIE Z LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH MIESZKANIOWY ZASÓB SRK S.A. ODDZIAŁ AZM W FORMIE SPEŁNIENIA ŚWIADCZENIA RZECZOWEGO- ODPRACOWANIE DŁUGU

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu
WICEPREZES ZARZĄDU
ds. Likwidacji Kopalń

Marek Pieszczech

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu

PREZES ZARZĄDU

Janusz Smolito

Bytom dnia 08.03.2023r....

Dział ds. Czynszów, Windykacji, Rozrachunków i Odszkodowań
KIEROWNIK DZIAŁU

Ewa Kluczevska

(osoba opracowująca)

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu
Oddział w Bytomiu
Administracja Zasobów Mieszkaniowych
ZASTĘPCA DYREKTORA ODDZIAŁU
ds. Księgowości i Rozliczeń
Z-ca Głównego Księgowego SRK S.A. ds. Księgowości Mieszkaniowej
PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
Anna Piontek

(osoba sprawdzająca)

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu
Oddział w Bytomiu
Administracja Zasobów Mieszkaniowych
PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
DYREKTOR ODDZIAŁU
Marian Patoń

RADCA PRAWNY

Ewa Kwiatek
Kt 1947

REGULAMIN
W SPRAWIE UMOŻLIWIENIA SPŁATY ZADŁUŻENIA Z TYTUŁU NALEŻNOŚCI ZA KORZYSTANIE
Z LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH MIESZKANIOWY ZASÓB SRK S.A. ODDZIAŁ AZM
W FORMIE SPEŁNIENIA ŚWIADCZENIA RZECZOWEGO - ODPRACOWANIE DŁUGU

Spis treści:

§ 1 Wprowadzenie	str.2
§ 2 Postanowienia ogólne	str.2
§ 3 Warunki ubiegania się o zmianę formy spłaty zadłużenia	str.2
§ 4 Przedmiot świadczenia rzeczowego	str.3
§ 5 Procedura rozpatrywania wniosków oraz zawarcia i rozliczenia umowy	str.4
§ 6 Obowiązki z tytułu zawarcia umowy	str.5
§ 7 Postanowienia końcowe	str.5

XM

§ 1

W celu umożliwienia dłużnikom spłaty całości lub części zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób SRK S.A. Oddział AZM, wprowadza się formę świadczenia rzeczowego (świadczenie w miejsce wykonania w rozumieniu art. 453 Kc) - odpracowanie długu.

§ 2

Ileć w Regulaminie jest mowa o:

1. lokalu - rozumie się przez to lokal mieszkalny wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu SRK S.A. O/AZM;
2. dłużnikach – rozumie się przez to osoby posiadające zaległości w opłatach za używanie lokalu będące najemcami lokali lub osoby zajmujące lokal bez tytułu prawnego oraz osoby zamieszkujące z najemcą i zobowiązane solidarnie bądź in solidum z nim do zapłaty czynszu lub odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu oraz innych opłat niezależnych od właściciela;
3. opłatach – rozumie się przez to bieżące opłaty za używanie lokalu, tj. czynsz najmu, odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego oraz opłaty niezależne od właściciela w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014r. poz.150);
4. zadłużeniu – rozumie się przez to zaległe opłaty za używanie lokalu, tj. czynsz najmu/odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego oraz opłaty niezależne od właściciela w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz.150) oraz ustawowe odsetki za opóźnienie w regulowaniu opłat, a także koszty procesu i egzekucji komorniczej.
5. osobie nadzorującej – rozumie się przez to pracownika SRK S.A. Oddziału Administracji Zasobów Mieszkaniowych odpowiedzialnego za zawarcie i nadzór nad prawidłowym wykonaniem prac wskazanych w umowie oraz sporządzanie karty odpracowania zadłużenia.

§ 3

1. O zmianę formy spłaty zadłużenia mogą ubiegać się:
 - a) najemcy posiadający zadłużenie przeterminowane przekraczające 3-krotność miesięcznego czynszu najmu/odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z lokalu mieszkalnego na dzień składania wniosku, nie objęte orzeczeniem sądowym (wyrokiem/nakazem zapłaty),

- b) najemcy posiadający zadłużenie na dzień składania wniosku, objęte orzeczeniem sądowym (wyrokiem/nakazem zapłaty), z wyjątkiem spraw skierowanych do egzekucji komorniczej,
 - c) osoby zamieszkujące w lokalu bez tytułu prawnego, zobowiązane do opróżnienia lokalu i posiadające zadłużenie niezależnie od tego czy zadłużenie to jest objęte orzeczeniem sądowym (wyrokiem/nakazem zapłaty), czy też nie;
 - d) osoby, w stosunku do których egzekucja komornicza jest bezskuteczna,
- pod warunkiem, że łączne zadłużenie na dzień składania wniosku o odpracowanie długu z tytułów wymienionych powyżej nie przekracza kwoty 30.000,00zł.
2. Osoby, o których mowa w ust.1, mogą uzyskać zgodę na zmianę formy spłaty zadłużenia z zastrzeżeniem § 4 ust. 5 niniejszego Regulaminu.

§ 4

1. Świadczenie rzeczowe jest formą zapłaty zadłużenia, o którym mowa w § 2 pkt 4 i spełnić je może każda osoba pełnoletnia zobowiązana do zapłaty w/w zadłużenia, zamieszkująca w danym lokalu w okresie, którego dotyczy zadłużenie.
2. Spłata zadłużenia będzie dokonywana na podstawie umowy zawartej z SRK S.A. O/AZM na wniosek dłużnika. Wzór umowy i wniosku stanowią załącznik nr 1 i 2 do niniejszego Regulaminu.
3. Przedmiotem świadczenia rzeczowego mogą być prace porządkowe, usługowe, remontowo-budowlane oraz pomocnicze prace administracyjne świadczone na rzecz SRK S.A. O/AZM.

Przykładowy zakres świadczeń rzeczowych wykonywanych w ramach spłaty zadłużenia czynszowego/bezumownego korzystania z lokalu stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu.

4. W okresie od dnia złożenia wniosku do dnia zawarcia umowy oraz w okresie spełniania świadczenia rzeczowego osoba, z którą została zawarta umowa o odpracowanie długu w formie świadczenia rzeczowego, obowiązana jest do terminowego regulowania bieżących opłat za korzystanie z zajmowanego lokalu pod rygorem rozwiązania umowy o odpracowanie długu.

Jeżeli osoba ta nie wywiązuje się z warunków zawartej umowy, cały pozostały do zapłaty dług staje się natychmiast wymagalny wraz z należnymi odsetkami za opóźnienie.

5. Osoby, które naruszają warunki zawartej umowy o odpracowanie długu nie mogą ponownie skorzystać z tej formy uregulowania zadłużenia. W przypadku rozwiązania przez SRK S.A.

O/AZM umowy o spłatę długu może nastąpić również – w przypadku dłużników będących najemcami-wypowiedzenie umowy najmu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5

1. Wniosek o umożliwienie spłaty zadłużenia w formie spełnienia rzeczowego dłużnik składa w SRK S.A. O/AZM.
2. Wniosek może złożyć każda osoba pełnoletnia, jeżeli posiada zadłużenie opisane w § 3 ust.1.
3. Lista osób chętnych do odpracowania długu (załącznik nr 5) jest tworzona na bieżąco przez DOOK (Punkty Obsługi Klienta). Kolejność na liście uzależniona jest od kwoty zadłużenia i daty wpływu wniosku. Wybór osób do odpracowania długu odbywać się będzie według kolejności z listy z uwzględnieniem potrzeb SRK S.A. O/AZM. Pierwszeństwo do odpracowania długu mają dłużnicy, którzy wcześniej nie korzystali z tej formy spłaty zadłużenia.
4. Wnioski rozpatruje i koordynuje DOOK (Punkty Obsługi Klienta) a zatwierdza Dyrektor O/AZM lub z-ca Dyrektora O/AZM.
5. Po zatwierdzeniu wniosku przez Dyrektora O/AZM lub z-cę Dyrektora O/AZM i określeniu możliwości wykonania i zakresu czynności świadczenia rzeczowego podpisywana jest umowa.
6. Za przygotowanie umów, skierowanie do przeprowadzenia szkolenia BHP, prowadzenie ewidencji wykonanych prac i rozliczeń odpowiedzialne są komórki organizacyjne SRK S.A. O/AZM w zależności od zakresu czynności świadczenia rzeczowego. Oryginał wniosku oraz zawartej umowy przekazywany jest do właściwego Punktu Obsługi Klienta. Kopie zawartych umów przekazywane są do Zespołu/Działu przyjmującego zgłoszenie do odpracowania długu oraz do Zespołu ds. Windykacji.
7. Wykonywane w ramach umowy prace rozliczane są w okresach miesięcznych na podstawie kart odpracowania długu potwierdzonych przez osobę nadzorującą. Wzór karty odpracowania długu stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Regulaminu.
8. Wartość świadczenia rzeczowego ustala się w wysokości minimalnej stawki godzinowej określonej w obowiązującym w okresie trwania danej umowy Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej.
9. Osoba nadzorująca w terminie do 10-go dnia miesiąca kalendarzowego, następującego po miesiącu, w którym dłużnik wykonywał prace, przekazuje do Działu ds. Rachunkowości

Działalności Mieszkaniowej miesięczne rozliczenie zatwierdzone przez Dyrektora O/AZM lub z-cę Dyrektora O/AZM (załącznik 4 do niniejszego Regulaminu).

Rozliczenie to stanowi podstawę do zaksięgowania kwot odpracowanych na poczet zmniejszenia zadłużenia.

10. Ewidencję wniosków i zawartych umów prowadzi Dział DOOK, której wzór stanowi załącznik nr 5 niniejszego Regulaminu.

§ 6

1. Dłużnik wykonujący świadczenie rzeczowe nie jest pracownikiem w rozumieniu Kodeksu Pracy i ustawy o systemie ubezpieczeń społecznych oraz nie jest zleceniobiorcą, ani osobą świadczącą usługi w myśl art. 734 i 750 Kodeksu cywilnego.
2. Dłużnikowi z tytułu wykonywania świadczenia rzeczowego na podstawie umowy o odpracowanie długu nie przysługują: obuwie i odzież ochronna ani napoje i posiłki regenerujące. Środki ochrony osobistej dłużnik zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt – adekwatnych do wykonywanych świadczeń rzeczowych i z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów BHP, o których dłużnik zostanie pouczony w ramach przeszkolenia, o którym mowa w § 6 ust.4 niniejszego Regulaminu.
3. Świadczenie rzeczowe dłużnik wykonuje na terenie miast, w których SRK S.A. posiada zasoby mieszkaniowe. Narzędzia, materiały oraz sprzęt potrzebny do wykonania świadczenia zapewnia SRK S.A. O/AZM.
4. Każdy dłużnik przed rozpoczęciem prac będzie przeszkolony w zakresie przepisów BHP.

§ 7

Regulamin wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Umowa o spłatę zadłużenia czynszowego/odszkodowania za korzystanie z lokalu bez umowy w formie świadczenia rzeczowego – odpracowanie długu

Załącznik nr 2 – Wniosek o umożliwienie spłaty zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób SRK S.A. Oddział AZM w formie spełnienia świadczenia rzeczowego – odpracowanie długu

Załącznik nr 3 - Przykładowy zakres świadczeń rzeczowych wykonywanych w ramach spłaty zadłużenia czynszowego/odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu mieszkalnego

Załącznik nr 4 – Karta odpracowania zadłużenia

Załącznik nr 5 - Ewidencja wniosków i umów o spłatę zadłużenia czynszowego/odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu mieszkalnego w formie świadczenia rzeczowego - odpracowanie długu



UMOWA nr...../..... (rok)
o spłatę zadłużenia czynszowego/odszkodowania za korzystanie z lokalu bez
umowy w formie świadczenia rzeczowego – odpracowanie długu

zawarta w dniu w Bytomiu pomiędzy Spółką Restrukturyzacji Kopalń S.A.
z siedzibą w Bytomiu, ul. Strzelców Bytomskich 207, Oddział Administracja Zasobów
Mieszkaniowych w Bytomiu, ul. Łużycka 7, KRS....., NIP.....
Regon....., kapitałzwaną dalej Wierzycielem, reprezentowaną przez :

.....
.....

a,

Panem/Panią– zamieszkałym/ą wprzy
ul. PESEL dowód osobisty

zwanym/ą dalej Dłużnikiem.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest spełnienie świadczenia rzeczowego tytułem spłaty zadłużenia za korzystanie z lokalu mieszkalnego położonego w, przy ul.....
2. Dłużnik uznaje wysokość zadłużenia z tytułu opisanego w § 1, w tym:
 - a) należności nieobjęte tytułem wykonawczym:
 - należność główna na dzień złożenia wniosku za okres oddo.....w kwociezł,
 - odsetki od w/w należności głównej naliczone do dnia.....w kwocie: zł,
 - b) należności objęte następującym/i tytułem/ami wykonawczym/i: sygn. aktz dnia, sygn. akt..... z dnia.....,
 - należność główna zł,
 - odsetki od w/w należności naliczone do dnia w kwocie..... zł,
 - koszty procesu zł,
 - koszty komornicze zł.
3. Strony umowy zgodnie ustalają, że zapłata zadłużenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 stanowiącego należności wymagalne nastąpi w formie świadczenia rzeczowego (świadczenie innego rodzaju zgodnie z art. 453 Kc), z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Zobowiązanie pieniężne wskazane w ust. 2 wygasa do wartości wykonanego przez Dłużnika świadczenia rzeczowego, na warunkach określonych w niniejszej umowie po potwierdzeniu na piśmie przez Wierzyciela jego wykonania.

W

REGULAMIN
W SPRAWIE UMOŻLIWIENIA SPŁATY ZADŁUŻENIA Z TYTUŁU NALEŻNOŚCI ZA KORZYSTANIE
Z LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH MIESZKANIOWY ZASÓB SRK S.A. ODDZIAŁ AZM
W FORMIE SPEŁNIENIA ŚWIADCZENIA RZECZOWEGO - ODPRACOWANIE DŁUGU

§ 2

1. Wartość świadczenia rzeczowego wynosizł/godzinę.
2. Świadczenie rzeczowe będzie polegać na wykonywaniu niżej wymienionych prac:
 - a)
 - b)
 - c)
3. Świadczenie rzeczowe, o którym mowa w ust.1 realizowane będzie w terminie od dnia do dnia w godzinach
4. Wierzyciel zapewni Dłużnikowi sprzęt i materiały niezbędne do wykonania prac określonych w ust.1, których przekazanie i zdanie nastąpi obustronnie podpisanym protokołem.
5. Dłużnik ponosi odpowiedzialność materialną z tytułu przekazanych mu narzędzi i urządzeń oraz zobowiązuje się do ich zwrotu w stanie niepogorszonym po ich użyciu.
6. Dłużnik zapewnia środki ochrony osobistej we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 3

1. Dłużnik zobowiązuje się do należytego wykonania czynności wskazanych w § 2 ust.2.
2. Ponadto Dłużnik zobowiązuje się do:
 - a) przestrzegania przepisów BHP i ppoż.,
 - b) nie wykonywania świadczenia rzeczowego pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających,
 - c) informowania z wyprzedzeniem o planowanej a także nieplanowanej (nieprzewidzianej) nieobecności przy wykonywaniu świadczenia rzeczowego, nie później niż w dniu absencji,
 - d) terminowego regulowania bieżących opłat za używanie lokalu,
 - e) stosowania się do poleceń osób, pod których nadzorem świadczenie rzeczowe będzie wykonywane.
3. Dłużnik oświadcza, że:
 - a) umowę realizuje na własną odpowiedzialność i nie będzie dochodził od Wierzyciela jakichkolwiek roszczeń z tytułu mogących zaistnieć szkód, wypadków czy innych zdarzeń losowych,
 - b) jego kwalifikacje i stan zdrowia umożliwiają mu wykonywanie świadczenia rzeczowego oraz ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo w trakcie realizacji umowy i nie będzie dochodził jakichkolwiek roszczeń za uszczerbek na zdrowiu powstały przy wykonywaniu świadczenia.
4. Jeżeli Dłużnik nienależyście wykona świadczenie rzeczowe lub nie przystąpi do jego wykonania, wskazane w § 1 ust. 2 zadłużenie nie wygasa.
5. Dłużnik ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone z przyczyn leżących po jego stronie podczas realizacji niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonanie świadczeń rzeczowych przez Dłużnika nadzoruje.....

REGULAMIN
W SPRAWIE UMOŻLIWIENIA SPŁATY ZADŁUŻENIA Z TYTUŁU NALEŻNOŚCI ZA KORZYSTANIE
Z LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH MIESZKANIOWY ZASÓB SRK S.A. ODDZIAŁ AZM
W FORMIE SPEŁNIENIA ŚWIADCZENIA RZECZOWEGO - ODPRACOWANIE DŁUGU

2. Odbiór prac wykonanych w ramach niniejszej umowy rozliczany będzie w okresach miesięcznych na podstawie kart odpracowania długu potwierdzonych przez osobę nadzorującą.
3. Karta odpracowania długu stanowić będzie podstawę do zaksięgowania kwot odpracowanych na poczet zmniejszenia zadłużenia z tytułu opłat czynszowych lub odszkodowania.

§ 5

Umowa o świadczenie rzeczowe może zostać rozwiązana:

- a) za porozumieniem stron – w każdym czasie,
- b) przez Wierzyciela – w trybie natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Dłużnika któregośkolwiek z obowiązków wskazanych w § 3 ust. 1 i 2 - ze skutkami, o których mowa w Regulaminie powołanym w § 7 niniejszej umowy.

§ 6

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie postanowienia obowiązującego u Wierzyciela Regulaminu w sprawie umożliwienia spłaty zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób mieszkaniowy SRK S.A. Oddział AZM w formie spełnienia świadczenia rzeczowego - odpracowanie długu oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Dłużnik oświadcza, że Regulamin, o którym mowa w ust. 1 został mu wręczony oraz że zapoznał się z jego treścią.

Dłużnik wykonujący świadczenie rzeczowe nie jest pracownikiem w rozumieniu Kodeksu Pracy i ustawy o systemie ubezpieczeń społecznych oraz nie jest zleceniobiorcą, ani osobą świadczącą usługi w myśl art. 734 i 750 Kodeksu cywilnego.

§ 8

Integralną częścią niniejszej umowy jest oświadczenie Dłużnika o zapoznaniu się z treścią Regulaminu, o którym mowa w § 7 oraz przepisów BHP i odbyciu szkolenia BHP.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla Dłużnika i Wierzyciela.

Wierzyciel

Dłużnik

REGULAMIN
W SPRAWIE UMOŻLIWIENIA SPŁATY ZADŁUŻENIA Z TYTUŁU NALEŻNOŚCI ZA KORZYSTANIE
Z LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH MIESZKANIOWY ZASÓB SRK S.A. ODDZIAŁ AZM
W FORMIE SPEŁNIENIA ŚWIADCZENIA RZECZOWEGO - ODPRAĆCOWANIE DŁUGU

Do umowy z dnia

Oświadczenie Dłużnika o zapoznaniu się z treścią przepisów Regulaminu w sprawie umożliwienia spłaty zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób mieszkaniowy SRK S.A. Oddział AZM w formie spełnienia świadczenia rzeczowego – odpracowanie długu oraz przepisów **bhp i odbyciu szkolenia**

.....
Imię i nazwisko Dłużnika

.....
Adres, ulica, nr domu i mieszkania

.....
PESEL

Oświadczam, że w związku z podjęciem prac związanych z wykonywaniem świadczenia rzeczowego w ramach umowy o spłatę zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego, polegających na wykonaniu:.....
.....

(określenie wykonywanych czynności i miejsce ich realizacji)

zapoznałem/łam się z zasadami i przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, poznałem/łam obowiązki i odpowiedzialność w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, zaznajomiłem się z zagrożeniami wynikającymi przy wykonywaniu czynności związanych z wykonywaniem świadczenia rzeczowego, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania tegoż świadczenia, zostałem/łam poinformowany/a o obowiązku przestrzegania zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych. Nadto oświadczam, że zapoznałem się z treścią Regulaminu w sprawie umożliwienia spłaty zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób mieszkaniowy SRK S.A. Oddział AZM w formie spełnienia świadczenia rzeczowego – odpracowanie długu.

.....
(data i podpis osoby szkolącej)

.....
(data i podpis Dłużnika)

REGULAMIN
W SPRAWIE UMOŻLIWIENIA SPŁATY ZADŁUŻENIA Z TYTUŁU NALEŻNOŚCI ZA KORZYSTANIE
Z LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH MIESZKANIOWY ZASÓB SRK S.A. ODDZIAŁ AZM
W FORMIE SPEŁNIENIA ŚWIADCZENIA RZECZOWEGO - ODPRACOWANIE DŁUGU

Załącznik Nr 2 do Regulaminu

....., dnia.....

WNIOSEK

o umożliwienie spłaty zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób SRK S.A. Oddział AZM w formie spełnienia świadczenia rzeczowego – odpracowanie długu.

Imię i Nazwisko Wnioskodawcy:.....

PESEL :

Adres zamieszkania:

Telefon kontaktowy:Email:.....

Wnoszę o umożliwienie spłaty zadłużenia z tytułu korzystania z lokalu w formie spełnienia świadczenia rzeczowego – odpracowanie długu. Zajmuję/Zajmowałem/ Zajmowałam lokal mieszkalny, na podstawie: umowy najmu/ bezumownego korzystania z lokalu*.

Proponuję następujący sposób odpracowania zadłużenia. Termin rozpoczęcia.....

Lp.	Deklarowany rodzaj czynności do wykonania	Deklarowane miejsca wykonywania świadczenia	Deklarowana liczba w godzinach do odpracowania (miesięcznie)	Deklarowane godziny wykonywania świadczenia (od - do)
1.				
2.				
3.				

* - niepotrzebne skreślić

Jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że moje w/w dane osobowe będą przetwarzane przez Spółkę Restrukturyzacji Kopalń S.A. w celu rozpatrzenia niniejszego wniosku- tj. na podstawie art. 6 ust. 1 pkt b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

.....
czytelny podpis Wnioskodawcy



Adnotacje SRK S.A. Oddział AZM

Wypełnia Dział DOOK (właściwy Punkt Obsługi Klienta):

1. Głównym najemcą lokalu mieszkalnego jest/był
.....
2. Lokal mieszkalny zajmowany jest przez.....,.....,.....:
- na podstawie umowy najmu z dnia
 - bezumownie, wydano wyrok o eksmisję z prawem do lokalu socjalnego/ bez prawa do lokalu socjalnego*/ lokal zajęty samowolnie przez

.....
data i podpis pracownika

Wypełnia Dział/Zespół przyjmujący zgłoszenie do odpracowania długu

Zatwierdzam zapotrzebowanie na wykonywanie czynności wskazanych przez Wnioskodawcę.

.....
data i podpis pracownika

Wypełnia Zespół ds. Windykacji

1. Stan zadłużenia z tytułu opłat za lokal mieszkalny na dzień złożenia wniosku wynosi:.....zł, w tym:
- a) należności nieobjęte tytułem wykonawczym:
 - należność główna za okres oddo.....w kwociezł,
 - odsetki od w/w należności głównej naliczone do dnia..... w kwocie: zł,
 - b) należności objęte tytułem/ami wykonawczym/i sygn. aktz dnia, sygn. akt.....z dnia.....
 - należność główna zł,
 - odsetki od w/w należności naliczone do dnia w kwocie..... zł,
 - koszty procesu zł, koszty komornicze zł.
2. Zadłużenie jest objęte/ nie jest objęte postępowaniem egzekucyjnym*:
sygn. akt Km...z nakazu zapłaty/wyroku sygn. akt....., Km...z nakazu/wyroku sygn. akt...

.....
data i podpis pracownika

Decyzja Dyrektora O/AZM

Zatwierdzam/ Nie zatwierdzam* :

data i podpis

*- niepotrzebne skreślić

**Przykładowy zakres świadczeń rzeczowych wykonywanych w ramach spłaty zadłużenia
czynszowego/odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu mieszkalnego**

1. Prace porządkowe:

zamiatanie ulic, chodników, skwerów, parków, parkingów i innych terenów należących do SRK S.A. O/ AZM,
odśnieżanie i posypywanie chodników,
koszenie trawników,
grabienie terenów zielonych,
grabienie i workowanie opadłych liści,
odchwaszczanie, podlewanie, pielenie klombów,
porządkowanie terenów zielonych (np. zbieranie śmieci),
porządkowanie części wspólnych nieruchomości (strychy, piwnice),
pomoc przy załadunku i wyładunku ruchomości podczas czynności eksmisyjnych,

2. Prace remontowe:

wykonywanie prac malarskich,
dokonywanie drobnych napraw,
wykonywanie drobnych prac murarskich (dla osób posiadających uprawnienia w tym zakresie),
pomoc przy wykonywaniu prac brukarskich,
inne,

3. Pomocnicze prace administracyjne:

rozwieszanie ogłoszeń oraz usuwanie nieaktualnych ogłoszeń z tablic informacyjnych,
drobne prace biurowe (np. kserowanie dokumentów, adresowanie i kopertowanie korespondencji itp.),
roznoszenie korespondencji do najemców.

Powyższy zakres rzeczowy jest katalogiem otwartym.

REGULAMIN
W SPRAWIE UMOŻLIWIENIA SPŁATY ZADŁUŻENIA Z TYTUŁU NALEŻNOŚCI ZA KORZYSTANIE
Z LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH MIESZKANIOWY ZASÓB SRK S.A. ODDZIAŁ AZM
W FORMIE SPEŁNIENIA ŚWIADCZENIA RZECZOWEGO - ODPRACOWANIE DŁUGU

Załącznik Nr 4 do Regulaminu

Karta odpracowania zadłużenia

Imię i nazwisko dłużnika

Adres.....

Miejsce wykonywania świadczenia

Świadczenie wykonane zostało w miesiącu

L.p.	Rodzaj wykonywanej czynności	Liczba odpracowanych godzin	Stawka	Wartość wykonanych prac

Łącznie Dłużnik przepracował: godzin.

Całkowita wartość wykonanych prac: zł, słownie:
.....zł.

Powyższa kwota zostanie zaliczona na poczet zadłużenia w kolejności:

1. zadłużenie objęte tytułem wykonawczym – koszty procesu, koszty prowadzonych egzekucji komorniczych, należność główna, odsetki ustawowe za opóźnienie,
2. zadłużenie nie objęte postępowaniem sądowym – należność główna, odsetki ustawowe za opóźnienie,
3. zadłużenie objęte postępowaniem sądowym – należność główna, odsetki ustawowe za opóźnienie, koszty procesu.

.....
data i podpis dłużnika

.....
data i podpis osoby nadzorującej

Zatwierdzam:

.....
data i podpis Dyrektora O/AZM/ z-ca Dyrektora O/AZM



REGULAMIN
W SPRAWIE UMOŻLIWIENIA SPŁATY ZADŁUŻENIA Z TYTUŁU NALEŻNOŚCI ZA KORZYSTANIE
Z LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH MIESZKANIOWY ZASÓB SRK S.A. ODDZIAŁ AZM
W FORMIE SPEŁNIENIA ŚWIADCZENIA RZECZOWEGO - ODPRACOWANIE DŁUGU

Załącznik Nr 5 do Regulaminu

**Ewidencja wniosków i umów o spłatę zadłużenia czynszowego/odszkodowania za
bezumowne korzystanie z lokalu mieszkalnego w formie świadczenia rzeczowego -
odpracowanie długu**

Lp.	Nr kontrahenta/ dłużnika	Adres zadłużonego lokalu	Data wpływu wniosku	Data umowy	Numer umowy	Data zakończenia umowy	Zakres wykonywanych czynności	Osoba nadzorująca
1								
2								