

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Zabrze przy ul. Szybowej/Pod Borem.**

**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu **27.05.2025r.** o godz. 12<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-67/2025** – sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 413/15 o powierzchni 1,5286 ha, położonej w Zabrzu przy ul. Szybowej/Pod Borem, zapisanej w księdze wieczystej GL1Z/00032123/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabrzu.

**Cena wywoławcza (netto): 705.000,00 zł**

**Wysokość wadium: 70.500,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 10.000,00 zł**

Sprzedaż przedmiotowego prawa majątkowego podlega opodatkowaniu stawką podatku od towarów i usług wg stawki 23%.

Teren nieruchomości o nieregularnym kształcie, częściowo porośnięty krzewami i drzewami.

Nieruchomość położona jest w Zabrzu przy ul. Szybowej/Pod Borem, obręb Biskupice. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny przemysłowo-usługowe, tereny niezabudowane (zadrzewione) oraz tereny zabudowy wielorodzinnej. W dalszej odległości znajdują się tereny mieszkaniowe jednorodzinne, obiekty oświatowe, obiekty użyteczności publicznej, tereny zadrzewione i zalesione. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Pod Borem. Centrum miasta w odległości ok. 6 km.

Przez nieruchomość przebiega napowietrzny rurociąg ciepłowniczy, 2 nieczynne rurociągi odwodnienia DN500, linia kablowa elektroenergetyczna 20 kV oraz inne kolidujące sieci.

Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu dla urządzeń przesyłowych w postaci linii kablowej elektroenergetycznej 20kV zasilającej Pompownię „Pstrowski”, pasem o szerokości 3 m wzdłuż urządzenia przesyłowego, polegającej na prawie przebiegu urządzenia przesyłowego oraz na prawie wstępu na teren nieruchomości w pasie o szerokości 3 m, w celu korzystania z części obciążonej nieruchomości w przypadku konieczności usunięcia jego awarii, modernizacji, remontów, przebudowy lub likwidacji, ustanowionej na rzecz SRK S.A. oraz jej następców prawnych z obowiązkiem przywrócenia do stanu pierwotnego.

Działka była przedmiotem zgody na wejście w teren w celu realizacji zadania pn. „Budowa przyłącza telekomunikacyjnego rurociągu kablowego”. Służebność przesyłu nie została ustanowiona, a zatem wraz z nabyciem nieruchomości kupujący wejdzie w prawa i obowiązki wynikające z ww. zgody.

Na terenie działki znajdują się usypane wzniesienia z ziemi oraz pozostałości po budowlach z betonu i z cegieł.

W obrębie nieruchomości pod powierzchnią terenu mogą wystąpić pozostałości fundamentów i infrastruktury zlikwidowanych obiektów budowlanych.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Działka gruntu jest zapisana w księdze wieczystej numer GL1Z/00032123/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabrzu. Działka gruntu jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. W dziale III księgi wieczystej wpisana jest służebność gruntowa i służebność przesyłu. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą XII/125/11 Rady Miejskiej w Zabrze z dnia 04.07.2011 r. teren nieruchomości oznaczony jest symbolem: **PG, PP, SM, UR** – *tereny górnictwa, tereny zabudowy przemysłowej, tereny składów i magazynów, drobnej wytwórczości*.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **23.05.2025r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-32-07**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **23.05.2025r.**, o godz. **12<sup>00</sup>**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-34-39, 519-552-184, (32) 432-34-64, 519-552-121**.

## **II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- 1) Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **23.05.2025r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
- 2) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **23.05.2025r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**  
na przelewie należy wpisać – ***Nr aukcji, której dotyczy wpłata***  
**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.**
- 3) Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
- 4) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że:
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
    - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
    - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

## **III. Postanowienia ogólne:**

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.

6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.