

## **INFORMACJA**

### **dla osób zainteresowanych zawarciem umowy o remont**

#### **I. Kryteria ubiegania się o mieszkanie dla osób zainteresowanych zawarciem umowy o remont**

1. Warunkiem zawarcia umowy o remont lokalu na koszt własny przyszłego najemcy jest spełnienie przez wnioskodawcę wymaganego kryterium dochodowego, brak prawa własności do lokalu mieszkalnego oraz brak zobowiązania finansowego wnioskodawcy z tytułu najmu.
2. Kryteria dochodowe:
  - gospodarstwo jednoosobowe – wysokość dochodu na 1 osobę nie może być niższa niż 1500 zł netto na osobę,
  - gospodarstwo wieloosobowe – wysokość dochodu na 1 osobę nie może być niższa niż 900 zł nettoWysokość dochodu określa się jako średnią z trzech kolejnych miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku.
3. Powierzchnia pokoi lokalu przypadająca na jednego członka gospodarstwa domowego wieloosobowego, nie może być mniejsza niż 5 m<sup>2</sup>, a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego mniejsza niż 10 m<sup>2</sup>.
4. Osoba zainteresowana zawarciem umowy o remont lokalu na koszt własny przyszłego najemcy winna w wyznaczonym terminie złożyć w Spółce Restrukturyzacji Kopalń S.A. Oddział AZM wypełnione oświadczenie (wniosek).
5. O zawarciu umowy o remont decyduje kolejność złożenia oświadczeń.

#### **II. Podstawowe informacje dla osób zainteresowanych zawarciem umowy o remont**

1. Lokale mieszkalne, znajdujące się na liście lokali do oddania w najem po przeprowadzeniu remontu na koszt własny przyszłego najemcy, udostępniane są do oglądania:
  1. W Punktach Obsługi Klienta:
    - Bytom                                    ul. Łużycka 7, 41-902 Bytom
    - Sosnowiec                                ul. Dmowskiego 80, 41-219 Sosnowiec
    - Wałbrzych                                ul. Dmowskiego 22, 58-300 Wałbrzych
  2. Na stronie internetowej
  3. W Spółce Restrukturyzacji Kopalń S.A. Oddział Administracja Zasobów Mieszkaniowych
  4. Za pomocą innych narzędzi systemu oferowania nieruchomości
1. Zasady wykonywania prac remontowych przez przyszłego najemcę określa umowa o remont zawarta pomiędzy zainteresowanym a Spółką Restrukturyzacji Kopalń S.A. Oddział Administracja Zasobów Mieszkaniowych.
2. Osoba zainteresowana zawarciem umowy najmu lokalu po przeprowadzeniu remontu przez przyszłego najemcę winna złożyć w Spółce Restrukturyzacji Kopalń S.A. Oddział AZM wypełnione oświadczenie (wniosek) o zawarciu umowy najmu lokalu mieszkalnego. Umowę najmu zawiera się zgodnie z Regulaminem zasiedlania oraz sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

**Przed złożeniem oświadczenia (wniosku) o zawarcie umowy o remont lokalu na koszt własny przyszłego najemcy osoba zainteresowana zobowiązana jest do zapoznania się z :**

- Regulaminem zawierania umów o przeprowadzenie remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
- Regulaminem zasiedlania oraz sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

.....  
Data i podpis osoby ubiegającej się o umowę

.....  
Data i podpis współmałżonka osoby ubiegającej się o umowę