

**INSTRUKCJA DO WNIOSKU
O PRZYDZIAŁ DO NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO
NA ZASADACH NAJMU INSTYTUCJONALNEGO**

Szanowni Państwo!

W oparciu o Uchwałę Zarządu nr 146/2024/Z/IX z dnia 29.05.2024 r. Oddział Administracja Zasobów Mieszkaniowych SRK S.A. oferuje możliwość wynajęcia za zasadach najmu instytucjonalnego następujących lokali mieszkalnych:

- 1) Sosnowiec, ul. Broniewskiego 42/40;**
- 2) Sosnowiec, ul. Broniewskiego 42/73;**
- 3) Sosnowiec, ul. Dworska 54/12;**
- 4) Sosnowiec, ul. Kępa 2i/2;**
- 5) Sosnowiec, ul. Obrońców Warszawy 16/23;**
- 6) Sosnowiec, ul. Obrońców Warszawy 16/24;**
- 7) Sosnowiec, ul. Sielecka 22/17;**
- 8) Sosnowiec, ul. Studzienna 12/22;**
- 9) Sosnowiec, ul. Wagowa 56a/16;**
- 10) sosnowiec, ul. Wagowa 102/21.**

Wniosek o przydział do najmu wybranego lokalu mieszkalnego należy składać wyłącznie w okresie publikacji oferty na stronie internetowej Oddziału Administracja Zasobów Mieszkaniowych SRK S.A. Wniosek złożony w innym terminie z uwagi na Ochronę Danych Osobowych zostanie zbrakowany.

1. Wniosek o przydział lokalu mieszkalnego na zasadach najmu instytucjonalnego należy złożyć w jednym z Punktów Obsługi Klienta SRK S.A. O/Administracja Zasobów Mieszkaniowych:
 - Bytom ul. Łużycka 7
 - Sosnowiec ul. Dmowskiego 80A (z tyłu budynku 78 B)
 - Wałbrzych ul. Dmowskiego 22
2. Oględzin wybranego lokalu można dokonać po uprzednim umówieniu się w Punkcie Obsługi Klienta SRK S.A. O/AZM z siedzibą w Sosnowcu przy ul. Dmowskiego 80A.
3. Druk wniosku wraz z załącznikami należy:
 - pobrać z naszej strony internetowej: azm.srk.com.pl - zakładka - sprzedaż i najem – następnie - przydział mieszkań (najem);
 - wypełnić w sposób czytelny, **obowiązkowo podając motywację, nr telefonu oraz własny adres e-mail;**
 - **złożyć w okresie publikacji na stronie internetowej O/AZM SRK S.A. oferty najmu lokalu mieszkalnego, którego dotyczy wniosek,**
 - **wnioski złożone po terminie nie będą rozpatrywane.**
4. Informacje zawarte we wniosku winny być aktualne i zgodne ze stanem faktycznym.
5. Do wniosku należy dołączyć wymagane dokumenty:
 - wypełnione oraz podpisane przez wnioskodawcę a w przypadku małżeństwa przez obojga małżonków **oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego;**
 - **zaświadczenie o wysokości osiąganych dochodów** (średnie - netto z ostatnich 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku) przez wszystkie pełnoletnie osoby, które będą zamieszkiwać w lokalu.
6. Ustala się następujące **kryterium dochodowe** – średni miesięczny dochód netto z ostatnich 3 miesięcy w przeliczeniu na osobę:
 - a) dla gospodarstwa jednoosobowego – od 4.400 zł na osobę na miesiąc;
 - b) dla gospodarstwa dwuosobowego – od 3.100 zł na osobę na miesiąc;
 - c) dla gospodarstwa trzyosobowego – od 2.200 zł na osobę na miesiąc;
 - d) dla gospodarstwa czterosobowego i większego – od 1.700,00 zł na osobę na miesiąc.
7. O przydział lokalu może ubiegać się każda pełnoletnia osoba.

8. Kryterium wyboru potencjalnego najemcy będzie stanowiła:
 - a) sytuacja materialna;
 - b) kolejność zgłoszeń;
 - c) sytuacja rodzinna.
9. W razie stwierdzenia braków we wniosku nastąpi kontakt pracownika Spółki za pośrednictwem e-maila, bądź telefonu celem uzupełnienia brakujących dokumentów.
10. Wnioski kompletne, które spełniają wszelkie wymogi formalne, zostaną przedłożone do rozpatrzenia Dyrekcji O/AZM SRK S.A.
11. Umowa najmu instytucjonalnego może zostać zawarta **wyłącznie na czas określony**.
12. Przed wydaniem lokalu, najemca, **na własny koszt**, ma obowiązek dostarczyć w oryginale załącznik do umowy: **oświadczenie najemcy w formie aktu notarialnego, w którym najemca poddał się egzekucji i zobowiązał do opróżnienia i wydania lokalu** używanego na podstawie umowy najmu instytucjonalnego w terminie wskazanym w żądaniu opróżnienia lokalu o którym mowa w art. 19i ust. 2 ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 725), oraz przyjął do wiadomości, że w razie konieczności wykonania powyższego zobowiązania prawo do lokalu socjalnego, ani pomieszczenia tymczasowego nie będzie mu przysługiwało.
13. Zawarcie umowy najmu instytucjonalnego lokalu jest uzależnione również od wpłacenia przez najemcę **kaucji zabezpieczającej** na pokrycie należności z tytułu najmu instytucjonalnego lokalu przysługujących właścicielowi oraz ewentualnych kosztów egzekucji obowiązku opróżnienia lokalu **w wysokości sześciokrotności miesięcznego czynszu za dany lokal**, obliczonego według stawki czynszu w dniu zawarcia umowy najmu instytucjonalnego lokalu.