

OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE
Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Oddział Administracja Zasobów Mieszkaniowych
ul. Łużycka 7, 41-902 Bytom

OGŁASZA

Nr przetargu: AZM/DM/55/2025/03-25

Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż następującej nieruchomości:

lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni 53,29 m², zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Radzionkowie przy ul. Artura 7B** wraz z udziałem wynoszącym 699/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 263/44 o powierzchni 1353 m² oraz takim samym udziałem w prawie własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 262/44 o powierzchni 1 114 m². Łączna powierzchnia działek wynosi 2467 m².

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, WC oraz przedpokoju. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne - piwnica o powierzchni 6,78 m². Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną oraz wodociągowo-kanalizacyjną oraz CO.

cena wywoławcza:	184 000,00 zł
wadium:	18 400,00 zł
minimalne postąpienie:	1 900,00 zł

Do ceny sprzedaży w/w nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% od ceny ułamkowej części prawa własności niezabudowanej działki gruntu nr 262/44.

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 01.07.2025r. o godz. 08:30 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>.

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia **27.06.2025r.**, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w **Bytomiu przy ul. Łużycka 7** (tel.(32) 396 66 00 wew. 2 nast. 1).

Uwaga: obowiązuje nowy Regulamin postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A.
(azm.srk.com.pl -> zakładka „Regulaminy”)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Wniesienie wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **27.06.2025r.** przelewem na konto Spółki (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki).

Nr konta : **33 1050 1214 1000 0090 8058 6226**

W tytule przelewu należy wpisać numer przetargu, na który zostało wpłacone wadium.

- 2) Złożenie przez portal aukcyjny **oferty wraz z wymaganymi dokumentami** w terminie do **27.06.2025r. do godziny 10:00** w kwocie stanowiącej cenę wywoławczą określoną w ogłoszeniu. **Oferty z innymi cenami zostaną odrzucone.**

Weryfikacja złożonych ofert oraz wymaganych dokumentów nastąpi w terminie **do 2 dni roboczych od daty złożenia oferty.**

- 3) Do w/w oferty należy załączyć skany następujących dokumentów:
 - a. potwierdzenie przelewu kwoty wadium,
 - b. oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
 - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
 - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w Oddziale Administracja Zasobów Mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
 - treść ogłoszenia,
 - c. **osoby fizyczne** – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,

podmioty nie będące osobami fizycznymi zobowiązane są dołączyć również:

- skan odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji działalności gospodarczej (nie starszy niż 3 miesiące),
- inne dokumenty jeżeli z wyżej wymienionych odpisów nie wynika umocowanie do podpisania oferty,

Postanowienia ogólne:

1. **Z momentem zatwierdzenia oferty przez organizatora aukcji, oferent nie ma możliwości zmiany formularza ofertowego, bądź jego wycofania jeżeli oferta została złożona poprawnie.**
2. **Warunkiem wygrania aukcji jest zaoferowanie podczas licytacji co najmniej jednego postąpienia określonego w ogłoszeniu.**
3. Osoba, która zaproponuje najwyższą cenę i zostanie wyłoniona jako nabywca, zostanie o tym fakcie poinformowana drogą mailową.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
5. **Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników z zaakceptowaną ofertą nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia.**
6. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty. Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w Oddziale Administracja Zasobów Mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.” i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje **bez zastrzeżeń** stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu przetargu.
7. **Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyniku w formie Uchwały przez Zarząd Spółki oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki (jeśli taka zgoda będzie wymagana).**
8. W przypadku gdy, oferent którego oferta zostanie przyjęta nie uiści całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchyli się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybicia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki.
9. Oferent którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca.

Numer księgi wieczystej może zostać ujawniony wyłącznie wyłoniionemu nabywcy, na jego wniosek, po zakończonym postępowaniu przetargowym. Wniosek należy przesłać drogą elektroniczną na adres: przetargi.azm@srk.com.pl.

Zawarcie notarialnej umowy sprzedaży nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu zaświadczenia organu właściwego miejscowo oraz rzeczowo o którym mowa w art. 4 Ustawy z 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów oraz po spełnieniu warunków wynikających z art. 3 Ustawy z 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków o ile mają zastosowanie.

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości w Oddziale Administracja Zasobów Mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Oddziału AZM i na stronie internetowej Spółki. W kwestiach nieuregulowanych w/w dokumentami, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

Spółka może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania przetargowego, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu. Informację o zmianie warunków przetargu lub ogłoszenia publikuje się w sposób określony w § 15 ust. 1. W takim przypadku termin przeprowadzenia przetargu ulega odpowiedniej zmianie.

Treść wpisów księgi wieczystej
Stan na dzień: 13.05.2025r.

Dział I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer działki	262/44, 263/44
Numer księgi dawnej	WYK.1180 RADZIONKÓW
Położenie	ŚLĄSKIE, TARNOWSKIE GÓRY, RADZIONKÓW, RADZIONKÓW
Ulica	Artura 7
Obszar	0,2467 HA

Dział I Sp – SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

Komentarz do migracji.

Dział II – WŁASNOŚĆ

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz właściciele wyodrębnionych lokali.

Dział III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1 INNY WPIS

Treść wpisu

ODPŁATNA I NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU NA RZECZ PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYKI CIEPLNEJ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W BYTOMIU POLEGAJĄCA NA :
1) PRAWIE POSADOWIENIA URZĄDZENIA PRZESYŁOWEGO W POSTACI ODCINKA ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ODBIORCZEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ ZASILANEJ Z GWC(SW) PRZY ULICY BEZPIECZNEJ 4 W RADZIONKOWIE NA WYMIENIONYCH DZIAŁKACH: - NA DZIAŁCE GRUNTU 263/44 O DŁUGOŚCI 41METRÓW PASEM O SZEROKOŚCI 3 METRÓW -NA DZIAŁCE GRUNTU 262/44 O DŁUGOŚCI 10 METRÓW PASEM O SZEROKOŚCI 2 METRÓW 2) PRAWIE DOSTĘPU DO DZIAŁEK NR 262/44 I 263/44 NA CZAS WYKONYWANIA PRAC ZWIĄZANYCH Z EKSPLOATACJĄ, MODERNIZACJĄ, KONSERWACJĄ ORAZ USUWANIEM AWARII SIECI CIEPŁOWNICZEJ, ZA WYNAGRODZENIEM WG STAWKI STOSOWANEJ PRZEZ GMINĘ RADZIONKÓW ZA ZAJĘCIE GRUNTU NA CZAS WYKONYWANIA PRAC POWIĘKSZONYM O NALEŻNY PODATEK VAT, ZAŚ W PRZYPADKU BRAKU TAKIEJ STAWKI W GMINIE RADZIONKÓW STAWKA TA ZOSTANIE USTALONA PRZEZ SPÓŁKĘ RESTRUKTURYZACJI KOPALŃ. PONADTO OŚWIADCZA, ŻE KAŻDORAZOWE WEJŚCIE NA TEREN NIERUCHOMOŚCI W CELU WYKONANIA PRAC ZWIĄZANYCH Z EKSPLOATACJĄ I KONSERWACJĄ BĘDZIE WYMAGAŁO WCZEŚNIEJSZEGO POWIADOMIENIA, Z CO NAJMNIEJ 14 DNIOWYM WYPRZEDZENIEM NATOMIAST PRACE PODJĘTE CELEM USUNIĘCIA AWARII NIE WYMAGAJĄ ZACHOWANIA TERMINU POWIADOMIENIA.

. 2 INNY WPIS

Treść wpisu

WSZELKIE PRAWA, ROSZCZENIA, CIĘŻARY I OGRANICZENIA CIĄŻĄCE NA LOKALACH WYODRĘBNIONYCH Z NIERUCHOMOŚCI CIĄŻĄ NA PRZYNALEŻNYCH DO NICH UDZIAŁACH WE WSPÓŁWŁASNOŚCI LUB WSPÓŁUŻYTKOWANIU WIECZYSTYM

3 INNY WPIS

Treść wpisu

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNĄ SPRAWOWAĆ BĘDZIE SPÓŁKA RESTRUKTURYZACJI KOPALŃ S.A Z SIEDZIBĄ W BYTOMIU, ULICA STRZELCÓW BYTOMSKICH 207, WPISANA DO REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW PRZEZ SĄD REJONOWY KATOWICE - WSCHÓD W KATOWICACH WYDZIAŁ VIII GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO POD NUMEREM KRS 0000027497.

4 ROSZCZENIE

Treść wpisu

ROSZCZENIE DOTYCHCZASOWEGO WŁAŚCIELA GRUNTU O ROCZNĄ OPŁATĘ PRZEKSZTAŁCENIOWĄ W ODNIESIENIU DO KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCIELA NIERUCHOMOŚCI NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW, WPISANO NA UDZIALE SPÓŁKI RESTRUKTURYZACJI KOPALŃ

Skarb Państwa

STAROSTA TARNOGÓRSKI, TARNOWSKIE GÓRY

Rola instytucji

ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA

Dział IV – HIPOTEKA

Brak wpisów.

OŚWIADCZENIE

W związku z przeprowadzaniem przez Spółkę Restrukturyzacji Kopalń S.A. z siedzibą w Bytomiu przy ul. Łużyckiej 7 w dniu **01.07.2025r.** przetargiem numer **AZM/DM/55/2025/03-25** na:

lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni 53,29 m², zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Radzionkowie przy ul. Artura 7B** wraz z udziałem wynoszącym 699/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 263/44 o powierzchni 1353 m² oraz takim samym udziałem w prawie własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 262/44 o powierzchni 1 114 m². Łączna powierzchnia działek wynosi 2467 m².

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, WC oraz przedpokoju. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne - piwnica o powierzchni 6,78 m². Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną oraz wodociągowo-kanalizacyjną oraz CO.

cena wywoławcza:	184 000,00 zł
wadium:	18 400,00 zł
minimalne postąpienie:	1 900,00 zł

Ja niżej podpisany:

Imię i Nazwisko lub Nazwa firmy

.....
Adres zamieszkania lub siedziba

.....
Numer telefonu

.....
Adres e-mail

.....
Numer PESEL lub NIP / REGON (w przypadku firm)

*Działający/a w imieniu:

Oświadczam, że zapoznałem/am się i akceptuję bez zastrzeżeń:

- stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
- postanowienia *Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w Oddziale Administracja Zasobów Mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.*,
- treść obwieszczenia zamieszczonego na stronie internetowej Spółki.

Oświadczam, że zapoznałem/am się z obowiązkiem informacyjnym (wzór nr 6 Kontrahent) dotyczącym ochrony danych osobowych obowiązującym w Spółce, umieszczonym na stronie internetowej <https://srk.com.pl/main/klauzula-informacyjna-rodo>.

Informacja dodatkowa:

Zwrot wadium nastąpi na rachunek bankowy, z którego dokonano wpłaty (z zastrzeżeniem § 16 ust. 10 oraz § 23 ust. 6 Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A.).

*** Osoby, które dokonują wpłaty korzystając z usług pośredników zobowiązane są do dołączenia do oferty oświadczenia ze wskazaniem numeru rachunku, na który mają zostać zwrócone środki.**

.....
Podpis składającego oświadczenie

.....
(Miejscowość, Data)

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany
(imię i nazwisko)

zamieszkały/-a w przy
(miasto) (ulica, numer budynku i lokalu)

oświadczam, że w postępowaniu przetargowym dnia na lokal mieszkalny
(pustostan)

.....
(adres nieruchomości, której dotyczy przetarg)

biorę udział jako osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej.

.....
(podpis składającego oświadczenie)

*Poniższa deklaracja nie jest w sprzeczności, że jako przedsiębiorca jestem zarejestrowany w CEIDG.